

Tiers – Tiers

W3. Dove i sogni abitano – il Suo appartamento con terrazza con vista sul Catinaccio

CODICE OGGETTO: IT254151753_3



www.von-poll.it

SUPERFICIE NETTA: ca. 71,6 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151753_3
Superficie netta	ca. 71,6 m ²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 117 m ²
Superficie lorda	ca. 88 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

Planimetrie



Grundriss Wohnung 03
1 Untergeschoss
M 1.50

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

Una prima impressione

Imagina di svegliarti e goderti la vista sul Catinaccio, mentre il sole del mattino tinge le montagne di luce dorata. Questo appartamento esclusivo nella Alpinresidence Weber a Tiers sul Catinaccio ti offre proprio questo: una casa senza compromessi. Con sole sei unità abitative, questa residenza promette privacy, tranquillità e un'atmosfera abitativa che unisce modernità e charme alpino in modo impeccabile. La terrazza spaziosa invita a momenti di relax, mentre ampie vetrate creano un legame con la natura circostante – che tu sia sul divano a rilassarti o a cucinare con amici, il panorama ti accompagnerà sempre. Costruito con attenzione alla sostenibilità e progettato con cura, con la possibilità di personalizzare la pianificazione secondo i tuoi desideri – non è solo un appartamento, ma un vero stile di vita. Qui inizia la tua nuova storia. L'appartamento al primo piano interrato della Alpinresidence Weber si sviluppa su una superficie abitabile netta di 71,60 m² e offre un'atmosfera abitativa straordinaria grazie alla sua suddivisione degli spazi e alle rifiniture di alta qualità. L'ingresso ti conduce direttamente nell'ampio soggiorno e zona pranzo. Con circa 35,18 m², la cucina abitabile è il cuore pulsante dell'appartamento. Le grandi vetrate creano un'atmosfera luminosa e accogliente e offrono un accesso diretto alla terrazza di circa 30,60 m², che si estende per tutta la lunghezza dell'appartamento. La camera da letto principale, di circa 12,97 m², offre ampio spazio per personalizzare l'arredamento ed è illuminata dalla luce naturale grazie alle grandi finestre. La seconda camera da letto misura circa 12,00 m² ed è perfetta come cameretta, stanza per gli ospiti o ufficio. L'appartamento dispone di due bagni moderni. Il bagno principale, di circa 5,75 m², è dotato di materiali di alta qualità e doccia a filo pavimento. Il secondo bagno, di circa 3,68 m², offre ulteriore comfort ed è ideale per ospiti o familiari. Un focus particolare è riservato all'area esterna. La terrazza spaziosa di circa 30,60 m² diventa il tuo angolo privato di relax, invitandoti a goderti l'aria fresca di montagna e la spettacolare vista sul Rosengarten. Qui c'è abbastanza spazio per un'area pranzo, una confortevole lounge o un angolo verde personale. La Alpinresidence Weber si distingue per l'architettura moderna e la costruzione sostenibile che rispetta i più elevati standard CasaClima. Con sole sei unità abitative, il complesso residenziale offre un ambiente abitativo esclusivo e privato, che unisce serenità e comfort. Scopri con questo appartamento unico una nuova dimensione del vivere, dove natura e design moderno si fondono in modo perfetto. Benvenuto nella tua nuova casa!

CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

Dettagli dei servizi

Per uno stile di vita sostenibile e moderno, tecnologie avanzate come un impianto fotovoltaico e una pompa di calore ad alta efficienza energetica garantiscono un'abitazione ecologica. Ogni stanza dispone di un riscaldamento a pavimento regolabile individualmente, che offre un clima confortevole e uniforme, mentre una spaziosa cantina privata e un posto auto coperto completano l'offerta e sono inclusi nel prezzo. Il completamento della "Residenza Alpina Weber" è previsto per l'estate del 2026. Poiché questo progetto residenziale è ancora in fase di pianificazione, non si possono escludere lievi variazioni nelle metrature indicate.

CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

Tutto sulla posizione

Nell'incantevole scenario delle Dolomiti altoatesine si trova Tires al Catinaccio, un pittoresco villaggio di montagna con una popolazione accogliente di circa 1.050 abitanti e situato a 1.028 metri sul livello del mare. Circondato dalla maestosità delle Dolomiti, questo piccolo gioiello della provincia di Bolzano non colpisce solo per il suo paesaggio da cartolina, ma anche per la sua ricca storia e cultura. Tires al Catinaccio è il luogo ideale per chi cerca relax e tranquillità, con le Dolomiti, riconosciute dall'UNESCO come Patrimonio Naturale dell'Umanità, letteralmente a portata di mano. Bolzano, il capoluogo, è raggiungibile in circa 30 minuti di auto, e la nuova funivia nelle immediate vicinanze collega direttamente il paese all'area sciistica di Carezza, rendendo Tires una meta ancora più apprezzata. Inoltre, i comodi collegamenti in autobus permettono di raggiungere facilmente la stazione a valle, situata a pochi passi dal centro del paese. Per gli amanti delle attività all'aria aperta, Tires offre un'ampia gamma di opportunità: sentieri escursionistici ben segnalati attraversano una natura incontaminata, regalando panorami mozzafiato sulle Dolomiti. Gli appassionati di trekking e mountain bike troveranno percorsi adatti a ogni livello, dai più semplici ai più impegnativi. Durante l'inverno, questi sentieri si trasformano in un paradiso per gli amanti delle ciaspolate, mentre piste da fondo e percorsi per slittino assicurano divertimento per tutta la famiglia. Nel cuore di Tires, immerso nella natura incontaminata e a pochi passi dal Parco Naturale Sciliar-Catinaccio, si può godere di lunghe giornate di sole e di una pace unica. Una visita a Tires al Catinaccio lascia ricordi indelebili, grazie soprattutto alla vista spettacolare sul maestoso Catinaccio, che rimarrà per sempre nel cuore di chi lo visita.

CODICE OGGETTO: IT254151753_3 - 39050 Tiers – Tiers

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com