

Bolzano – Bolzano

# NUOVI UFFICI IN POSIZIONE STRATEGICA

**CODICE OGGETTO: IT254151751**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 275.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | IT254151751            |
| Superficie netta    | ca. 123 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 2                      |
| Bagni               | 1                      |
| Anno di costruzione | 2004                   |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 275.000 EUR               |
| Ufficio/studio            | Casa adibita a uffici     |
| Compenso di<br>mediazione | Soggetto a<br>commissione |
| Superficie<br>commerciale | ca. 136 m <sup>2</sup>    |

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Dati energetici

|   |            |                                 |                            |
|---|------------|---------------------------------|----------------------------|
| Riscaldamento                           | Gas        | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica        |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 10.02.2026 | Consumo energetico              | 75.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Fonte di alimentazione                  | Gas        | Classe di efficienza energetica | D                          |

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



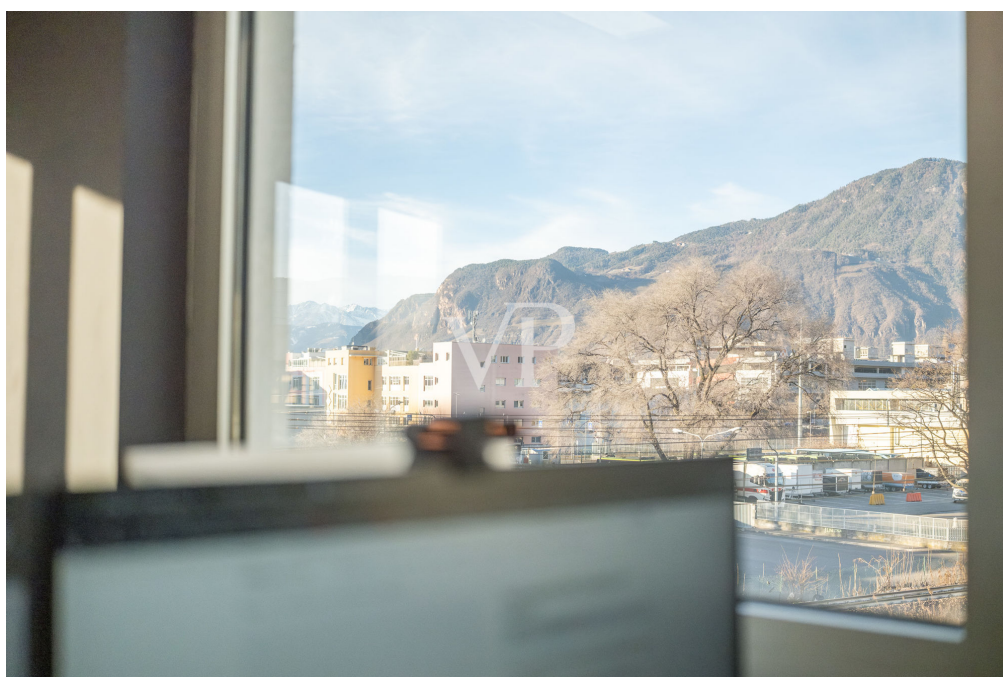
CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



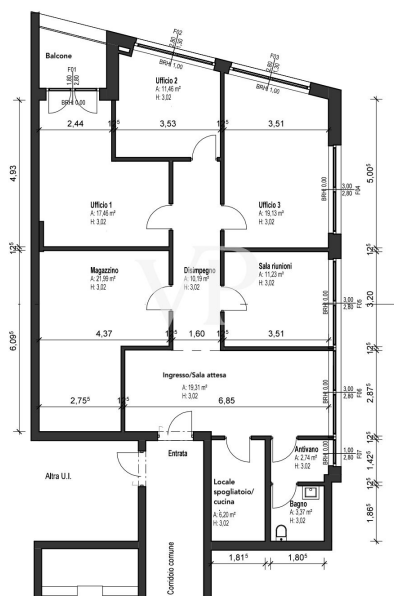
CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano**

## Una prima impressione

Situato nell'edificio "Blue Center", in via Maso della Pieve a Bolzano, questo immobile completato nel 2024, offre un ambiente di lavoro confortevole e funzionale in una location strategica. La proprietà si trova al secondo piano ed è composto da 1 ingresso con sala d'attesa, 1 locale spogliatoio/cucina, 1 bagno con antibagno, 1 corridoio, 3 ampi uffici, 1 magazzino e 1 balcone. Gli spazi sono stati progettati con cura, utilizzando materiali di alta qualità, creando ambienti confortevoli, luminosi e ben organizzati. Le grandi finestre garantiscono abbondante luce naturale e una vista panoramica sulle montagne, rendendo il lavoro piacevole e stimolante. La posizione è strategica: • Due grandi parcheggi pubblici gratuiti situati accanto all'edificio • Possibilità di affittare posti auto nel garage interrato • Fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze • "NOI Tech Park" a 10 minuti a piedi • Bar, ristoranti e supermercati nelle immediate vicinanze • Autostrada a 2,5 km • Stazione ferroviaria di Bolzano Sud e Fiera a 2 km

**CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)