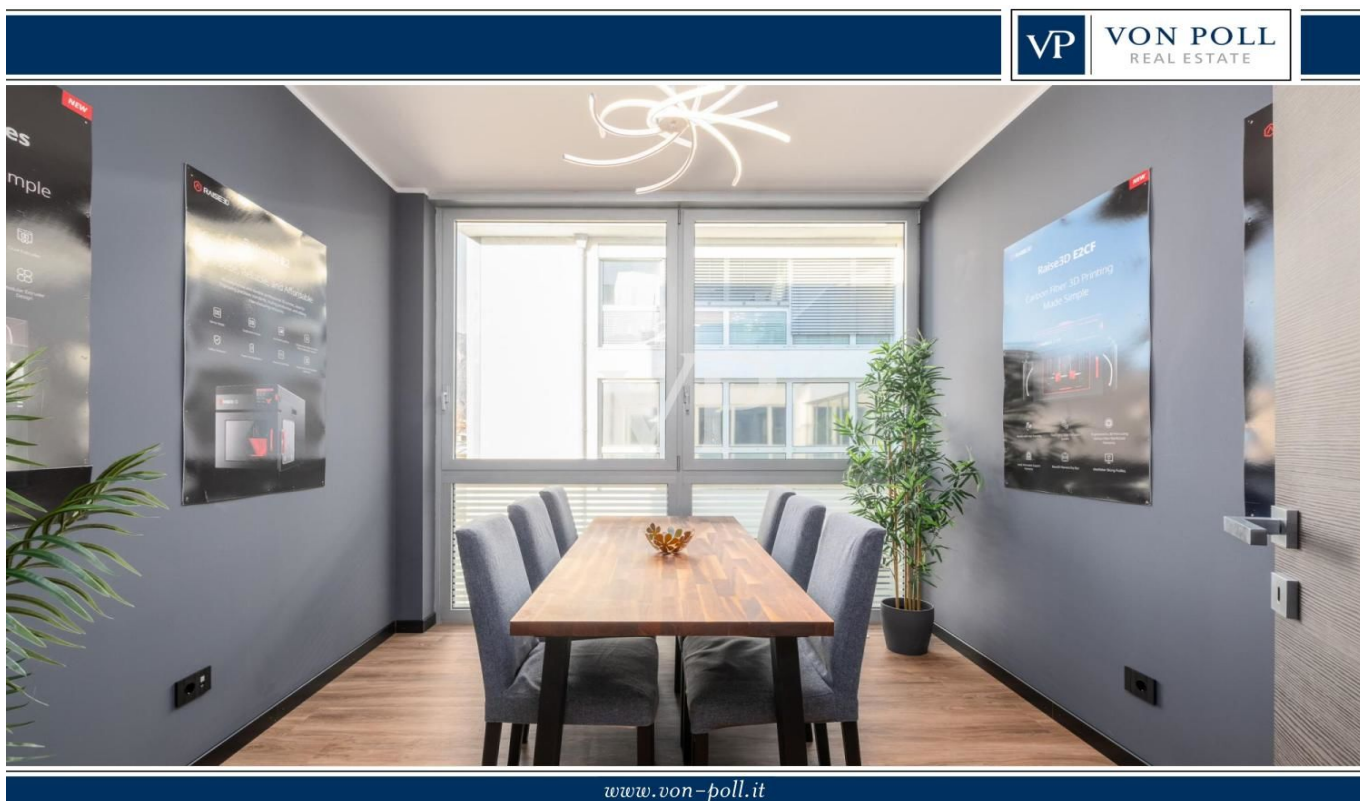


Bolzano – Bolzano

NUOVI UFFICI IN POSIZIONE STRATEGICA

CODICE OGGETTO: IT254151751



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 275.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m²

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | IT254151751 |
| Superficie netta | ca. 123 m ² |
| Piano | 2 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2004 |

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 275.000 EUR |
| Ufficio/studio | Casa adibita a uffici |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 136 m ² |

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

Dati energetici

| | | | |
|---|------------|---------------------------------|----------------------------|
| Riscaldamento | Gas | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 10.02.2026 | Consumo energetico | 75.00 kWh/m ² a |
| Fonte di alimentazione | Gas | Classe di efficienza energetica | D |

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



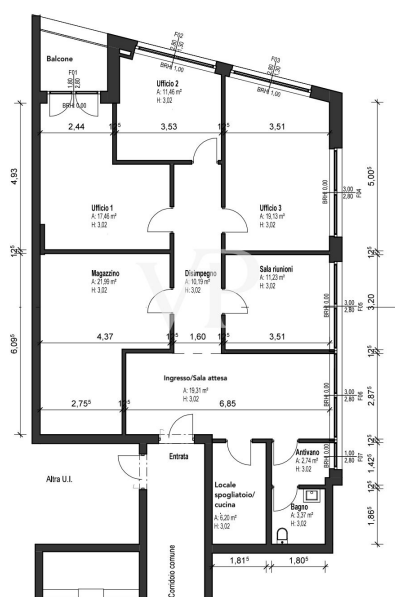
CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

Una prima impressione

Situato nell'edificio "Blue Center", in via Maso della Pieve a Bolzano, questo immobile completato nel 2024, offre un ambiente di lavoro confortevole e funzionale in una location strategica. La proprietà si trova al secondo piano ed è composto da 1 ingresso con sala d'attesa, 1 locale spogliatoio/cucina, 1 bagno con antibagno, 1 corridoio, 3 ampi uffici, 1 magazzino e 1 balcone. Gli spazi sono stati progettati con cura, utilizzando materiali di alta qualità, creando ambienti confortevoli, luminosi e ben organizzati. Le grandi finestre garantiscono abbondante luce naturale e una vista panoramica sulle montagne, rendendo il lavoro piacevole e stimolante. La posizione è strategica: • Due grandi parcheggi pubblici gratuiti situati accanto all'edificio • Possibilità di affittare posti auto nel garage interrato • Fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze • "NOI Tech Park" a 10 minuti a piedi • Bar, ristoranti e supermercati nelle immediate vicinanze • Autostrada a 2,5 km • Stazione ferroviaria di Bolzano Sud e Fiera a 2 km

CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com