

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Terreno edificabile con progetto approvato in campagna - Appiano

**CODICE OGGETTO: IT244151733**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151733
Superficie netta	ca. 150 m <sup>2</sup>
Vani	8
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 280 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.08.2034	Consumo energetico	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

In vendita è un interessante terreno edificabile in un quartiere molto tranquillo con un progetto edilizio approvato per appartamenti singoli o una casa indipendente con ampie superfici interne ed esterne. Se necessario, il terreno circostante può essere ampliato. La casa sarà costruita secondo i più recenti standard energetici e offre ancora possibilità di personalizzazione in termini di pianificazione. Grazie al progetto approvato già esistente, si risparmia tempo prezioso e sforzi di pianificazione. Una rara opportunità per investitori o costruttori privati che desiderano realizzare rapidamente il progetto dei loro sogni.

**CODICE OGGETTO: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

Appiano - Riva di Sotto è un quartiere situato vicino a un campo da golf e caratterizzato da un ambiente tranquillo e idilliaco. Il distretto è caratterizzato da un'atmosfera rurale con molte aree verdi, campi e boschi, ideali per gli amanti della natura e dello sport. Il vicino campo da golf offre opportunità di svago sportivo e attira molti visitatori. Riva di Sotto beneficia anche di buoni collegamenti con le città e i comuni circostanti, il che rende il distretto attraente sia per chi è in cerca di svago sia per i pendolari.



**CODICE OGGETTO: IT244151733 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)