

Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Attico di rappresentanza in Piazza Walther

**CODICE OGGETTO: IT244151731**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151731
Superficie netta	ca. 175 m <sup>2</sup>
Piano	4
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	3

Prezzo d'affitto	2.500 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 215 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Gas

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



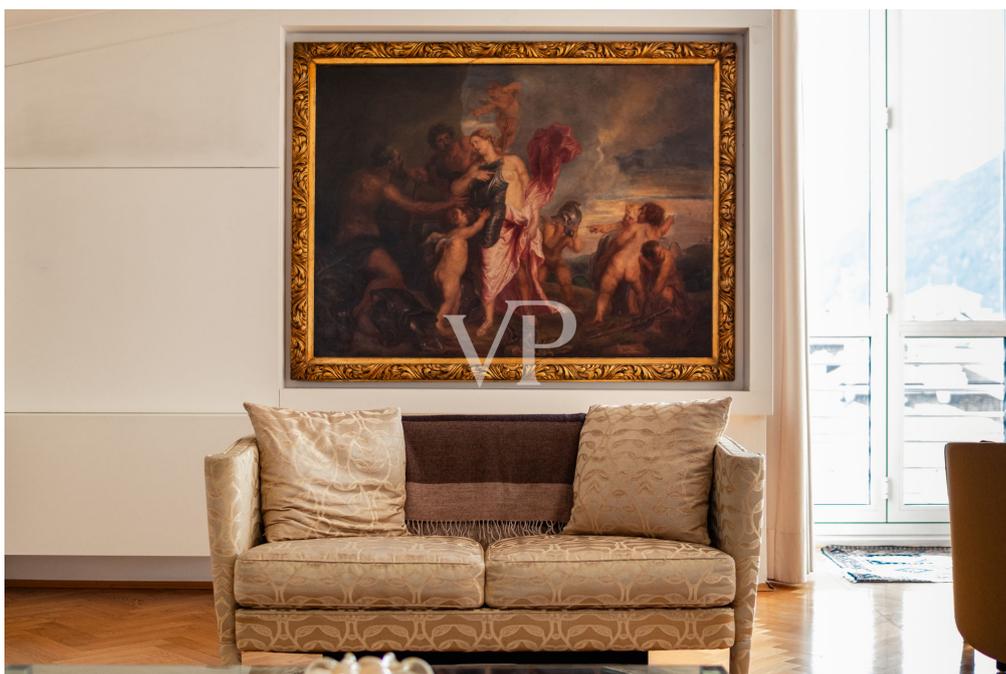
CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



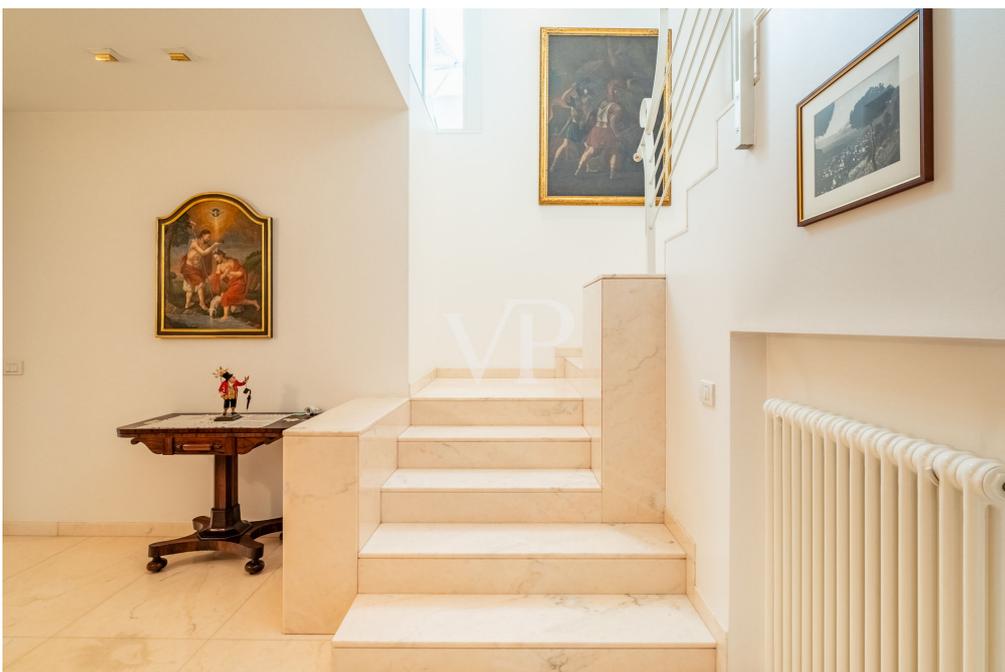
CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



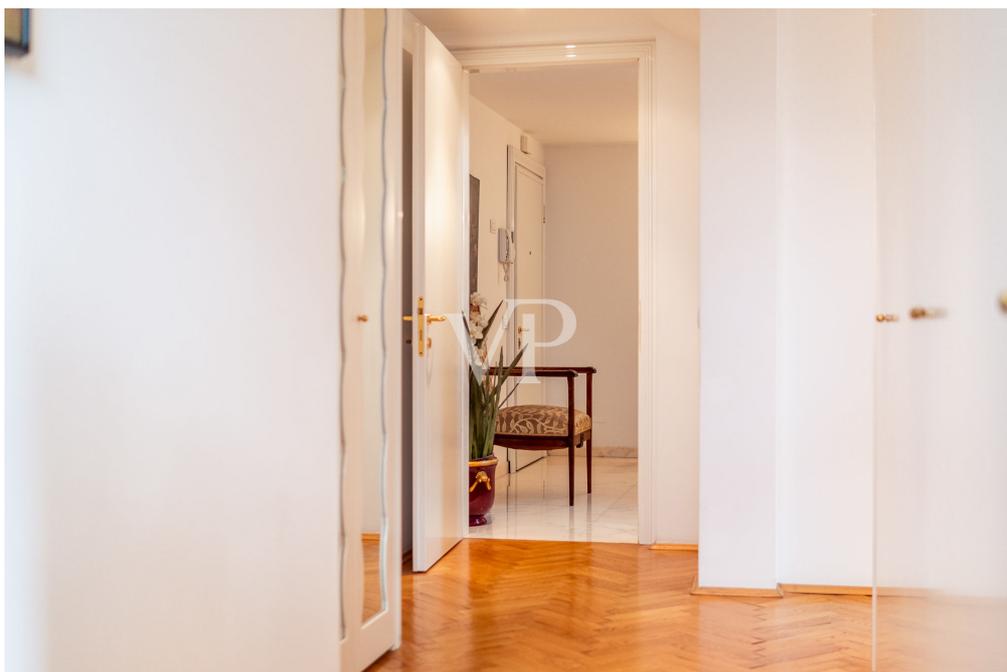
CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



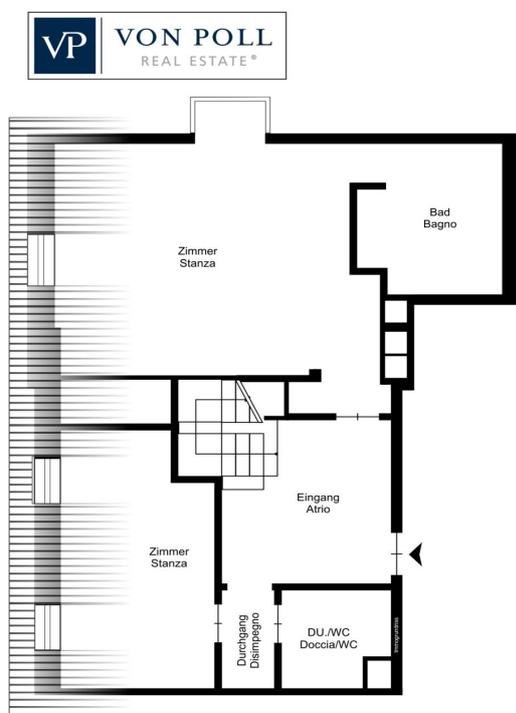
CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

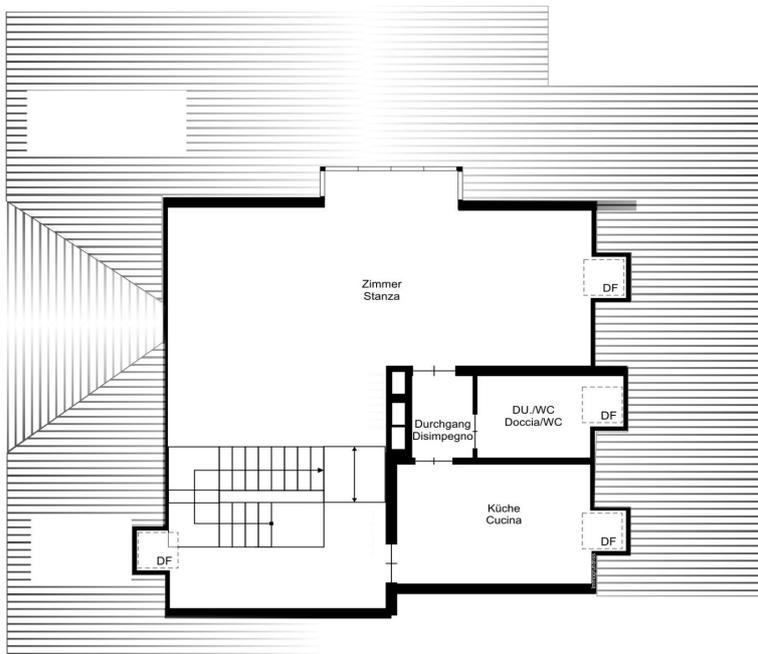
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Scopri questo esclusivo attico su due livelli nel cuore pulsante di Bolzano, in condizioni impeccabili. Con una vista mozzafiato sulla suggestiva Piazza Walther, questa raffinata proprietà offre due ampie camere da letto e tre moderni bagni, garantendo un comfort senza pari per i suoi abitanti. L'attico vanta spazi luminosi e ben distribuiti, ideali per momenti di relax dopo una lunga giornata. Situato in una posizione privilegiata, rappresenta la scelta ideale per persone in cerca di un'abitazione di prestigio. Le spese condominiali ammontano a 500,00 € mensili e includono numerosi servizi che elevano ulteriormente la qualità della vita in questo prestigioso complesso residenziale. Inoltre, l'attico dispone di un comodo posto auto nel garage interrato della Piazza Walther, offrendo praticità e sicurezza. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente esclusivo e affascinante.

**CODICE OGGETTO: IT244151731 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)