

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Quadrilocale con enorme potenziale in zona Gries

**CODICE OGGETTO: IT244151724**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151724
Superficie netta	ca. 110 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	490.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 136 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Alternativa	Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



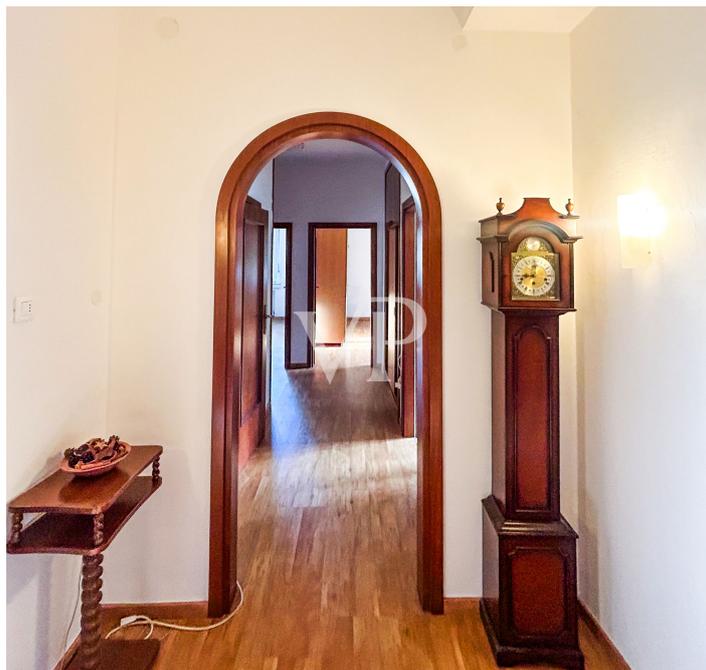
CODICE OGGETTO: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



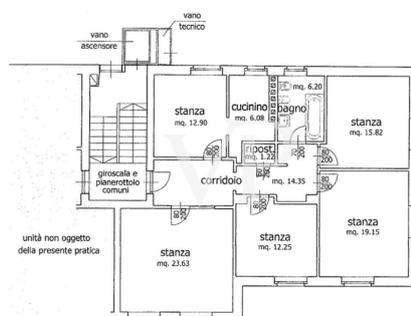
CODICE OGGETTO: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo ampio quadrilocale con enorme potenziale, si trova in via della Mendola a Bolzano, in un complesso residenziale in posizione interna e tranquilla. Una porta d'ingresso da accesso all'unità immobiliare, che si compone da un comodo ingresso, un generoso soggiorno, una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole, una bagno padronale finestrato e un corridoio. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato. Questa proprietà è completata da un box garage (EXTRA 30.000,00 Euro).

**CODICE OGGETTO: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in via della Mendola a Bolzano. La posizione centrale dell'immobile offre ogni tipo di servizio: farmacie, scuole, supermercati, ristoranti e tante altre attività commerciali. A pochi metri dalla struttura è possibile trovare fermate dell'autobus e ciclabile. Inoltre è possibile in pochi minuti raggiungere piazza Tribunale, piazza Vittoria, Corso della Libertà, il centro storico, il centro commerciale Twenty, l'autostrada del Brennero e la Mebo.

**CODICE OGGETTO: IT244151724 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)