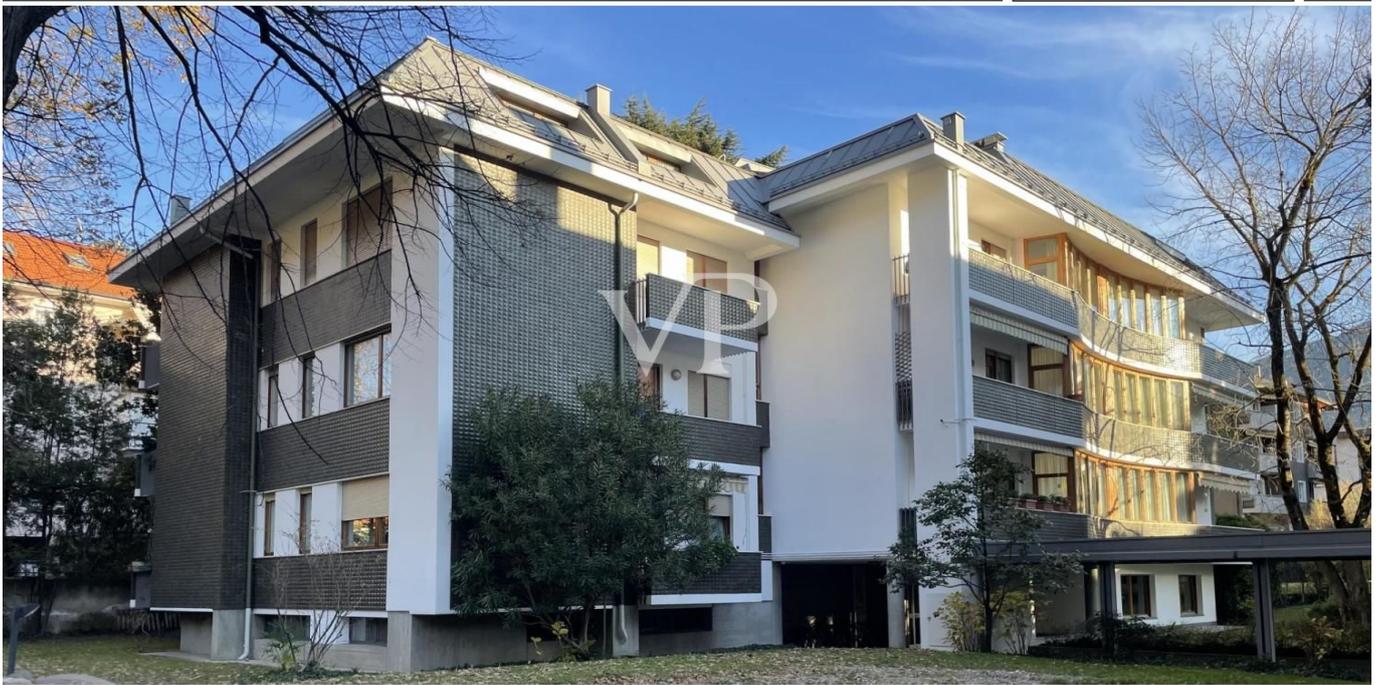


Bolzano - Bozen

# Elegante appartamento dalle generosi dimensioni

**CODICE OGGETTO: IT244151719**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 158,25 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

**CODICE OGGETTO: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151719	Prezzo d'acquisto	1.050.000 EUR
Superficie netta	ca. 158,25 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	2	Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Vani	6	Superficie commerciale	ca. 200 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3	Caratteristiche	Balcone
Bagni	2		
Anno di costruzione	1968		

CODICE OGGETTO: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Gas	Consumo energetico	121.41 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	E

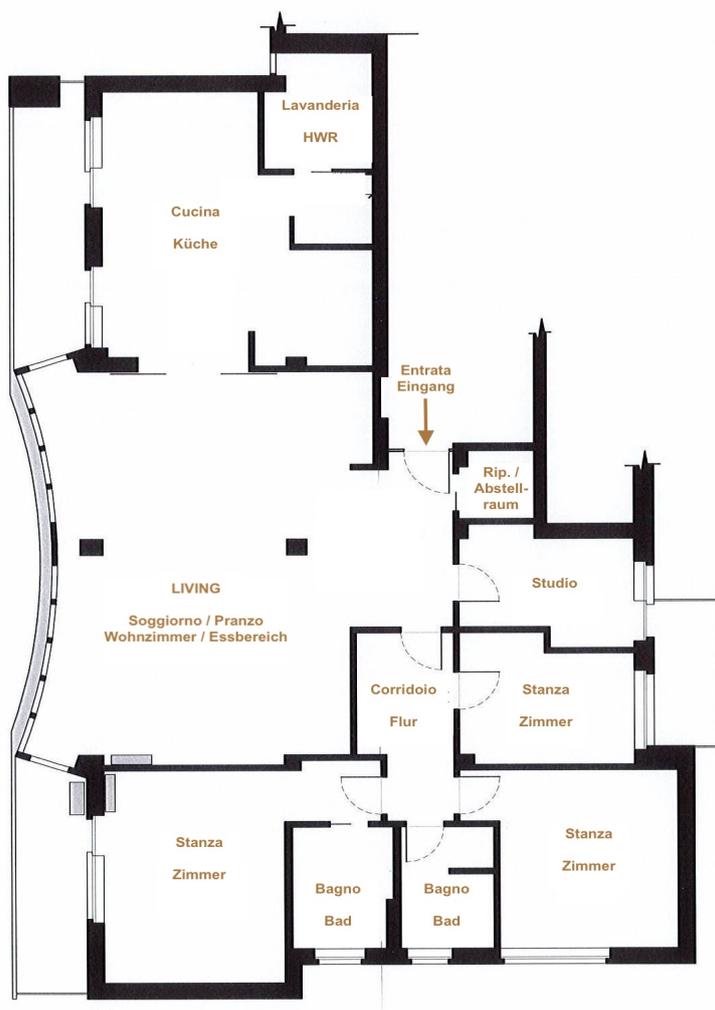
CODICE OGGETTO: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen**

## Una prima impressione

L'immobile si trova in Via Fago ed è inserito in un curato contesto condominiale, che è stato da poco riammodernato. È raggiungibile con l'ascensore e colpisce sin da subito per le sue generose dimensioni. Infatti i suoi ca.159 mq netti, su un unico livello, garantiscono un alto comfort abitativo a chi lo abita. Il cuore dell' immobile è l'ampio soggiorno, diviso con una porta scorrevole dalla grande cucina e da una zona lavanderia. Tutta la zona giorno è impreziosita da moltissime finestre che rendono questo primo ambiente della casa luminoso. Questa area della casa si completa con un pratico ripostiglio e uno studio. La zona notte è composta da tre camere da letto e due bagni. L'ultima ristrutturazione risale agli anni 2000. L'immobile risulta quindi essere ad oggi in buono stato d'uso e abitabile. L'immobile si completa con un garage nel piano interrato, acquistabile per Euro 50.000 e una cantina.

CODICE OGGETTO: IT244151719 - 39100 Bolzano - Bozen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)