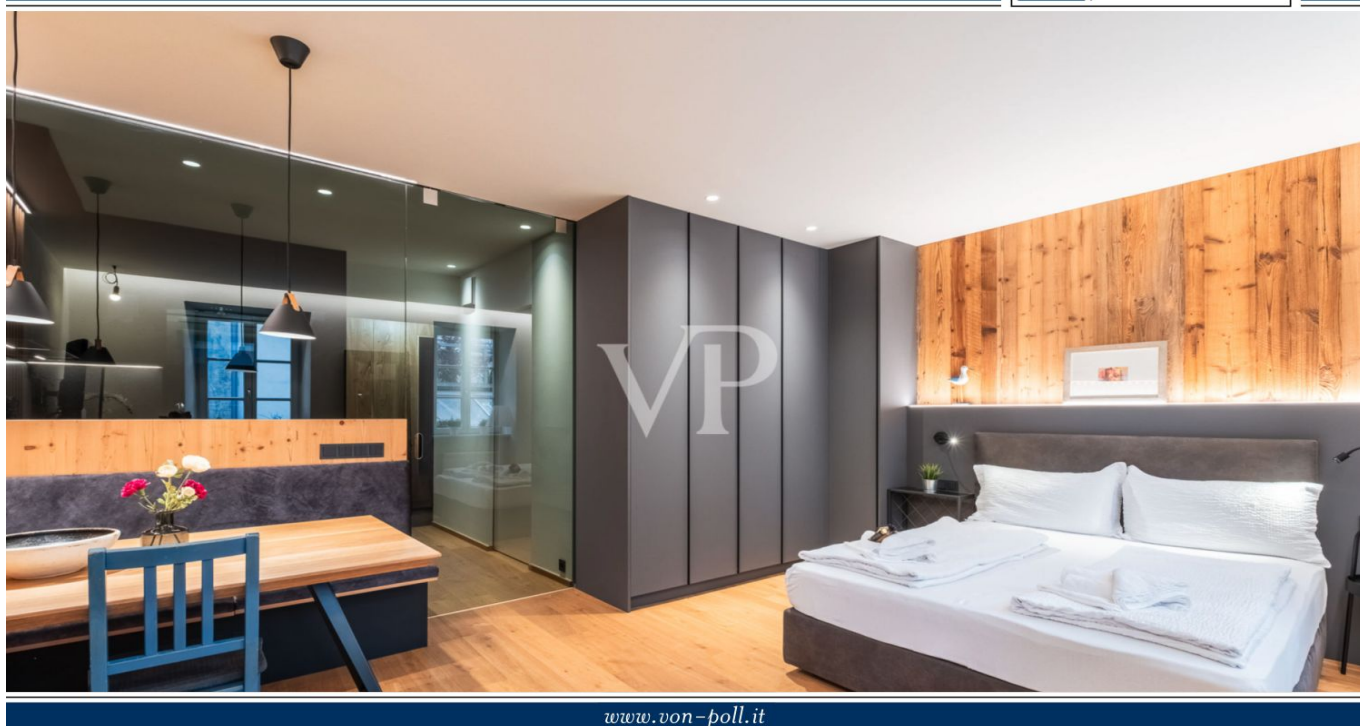


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Appartamento gioiello con licenza per affitti brevi in centro storico

**CODICE OGGETTO: IT244151681**



**PREZZO D'ACQUISTO: 380.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 38,65 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151681
Superficie netta	ca. 38,65 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	380.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 50 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.01.2023	Consumo energetico	100.58 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





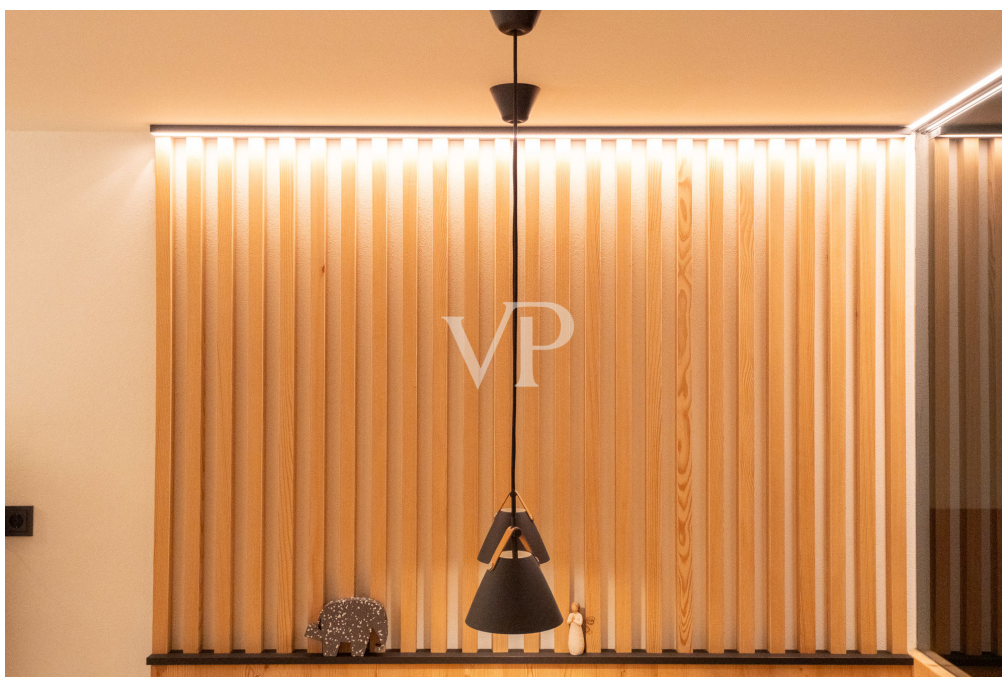
CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



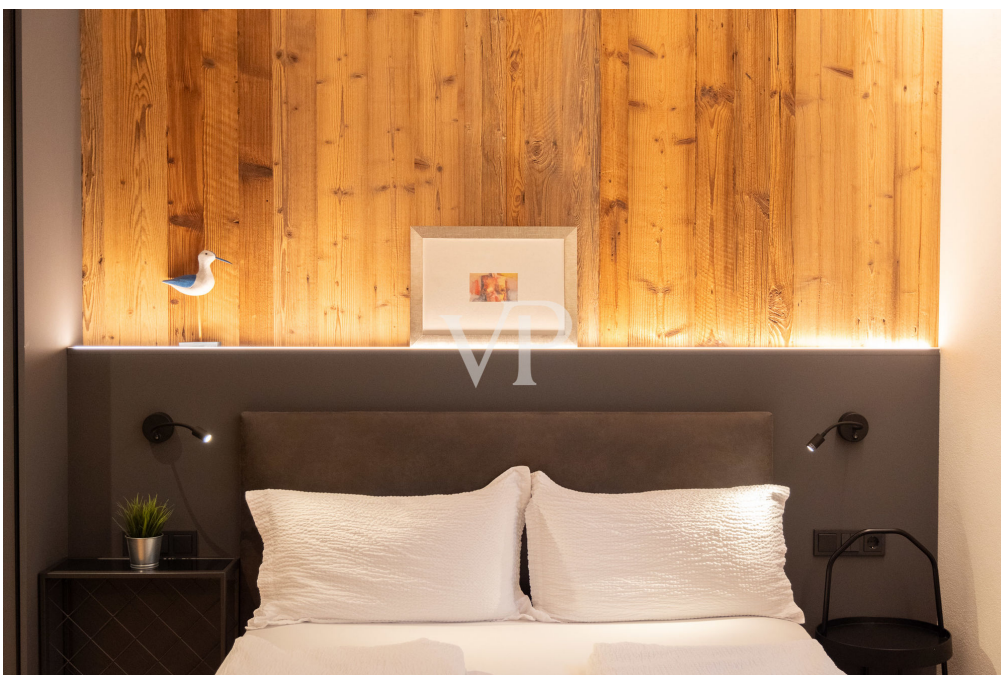
CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



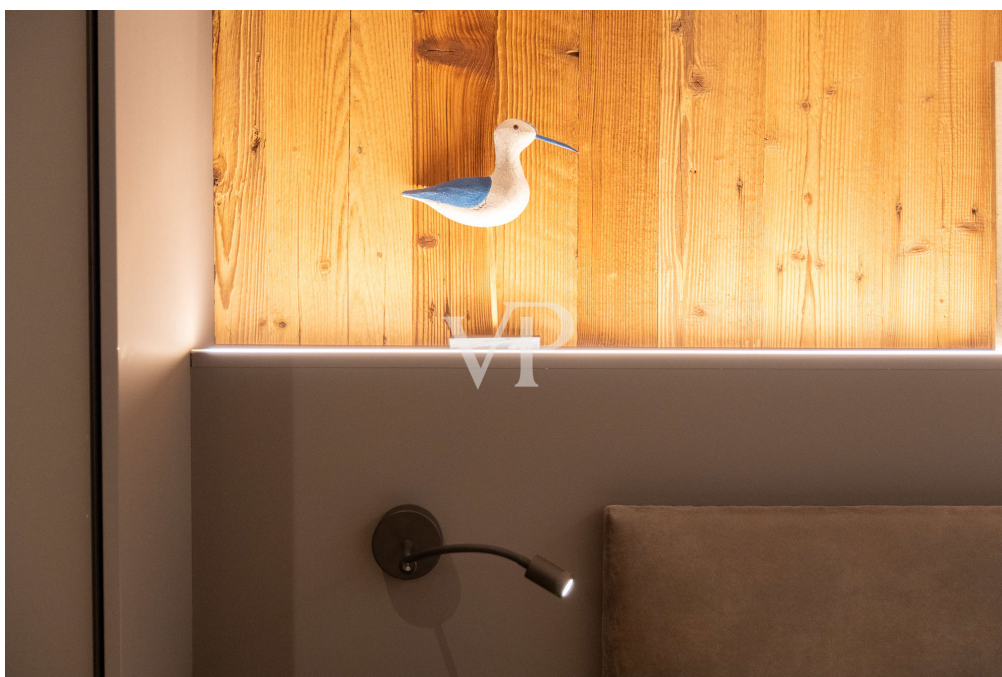
CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



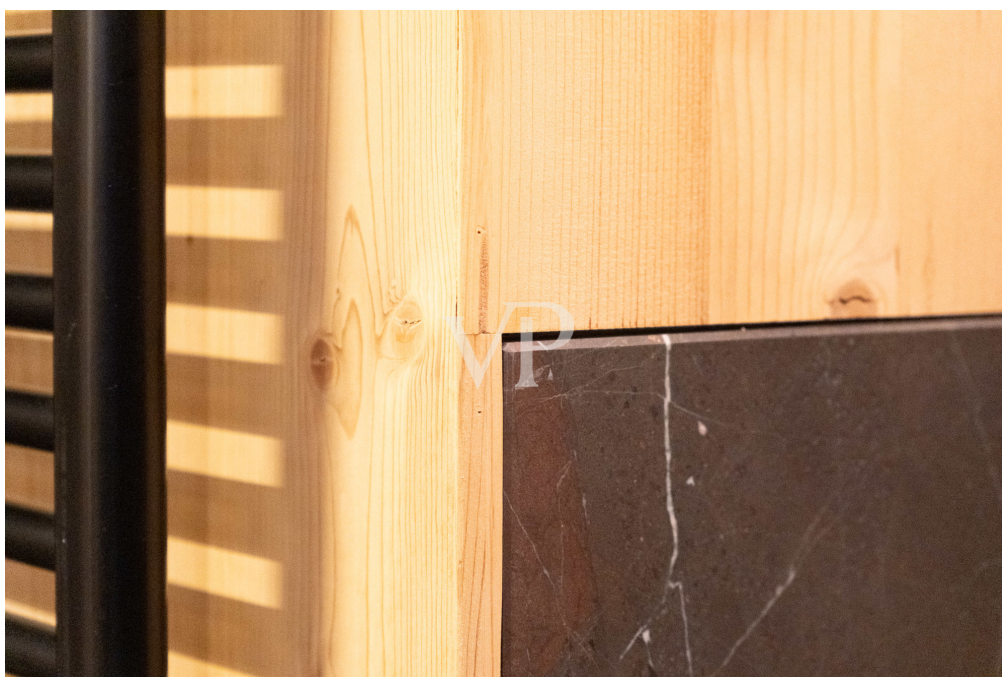
CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

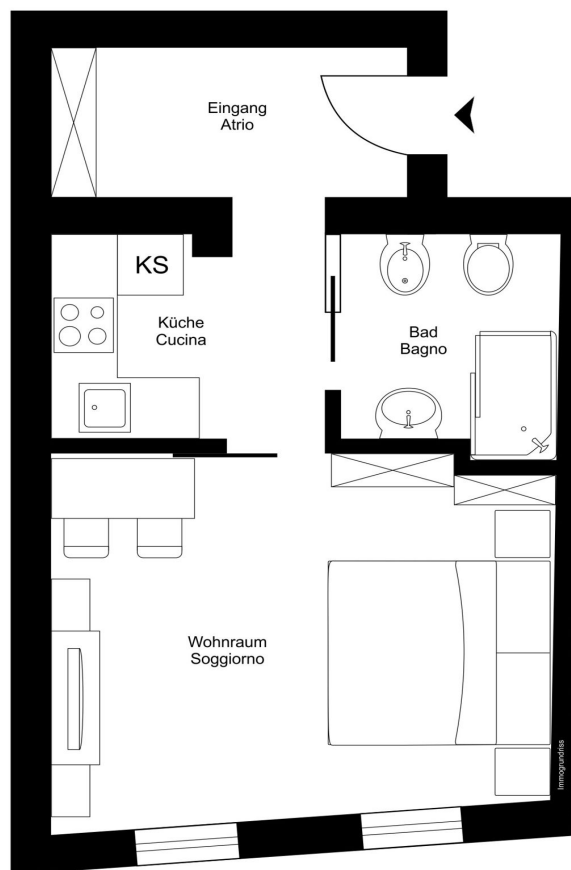
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Nel cuore del centro storico di Bolzano, in zona pedonabile, proponiamo in vendita un raro appartamento, ideale da investimento, in quanto dotato di licenza per affitti brevi. L'immobile è frutto di un importante ristrutturazione, dove sono stati utilizzati materiali di pregio, che conferiscono all'immobile ulteriore valore. Situato al secondo piano (senza ascensore) è composto da un ingresso con ampio e pratico sgabuzzino, impreziosito da arredi su misura in legno, un angolo cottura con cucina ben accessoriata, un elegante bagno con ampia doccia walk in. Aprendo una vetrata fumè scorrevole si accede ad un raffinato ambiente unico, impreziosito da tanto legno, che trasmette immediatamente un forte senso di accoglienza. Tutto il pregiato arredo è incluso e l'immobile è subito disponibile. Questa proprietà è ideale sia per coloro che cercano un immobile da investimento sia per coloro che desiderano un vero gioiello in centro storico, come pied-à-terre.

**CODICE OGGETTO: IT244151681 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)