

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Appartamento dalle generose dimensioni in posizione eccellente

**CODICE OGGETTO: IT242941676**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.300 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 145,9 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941676
Superficie netta	ca. 145,9 m <sup>2</sup>
Piano	1
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'affitto	1.300 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 170 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.01.2030	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



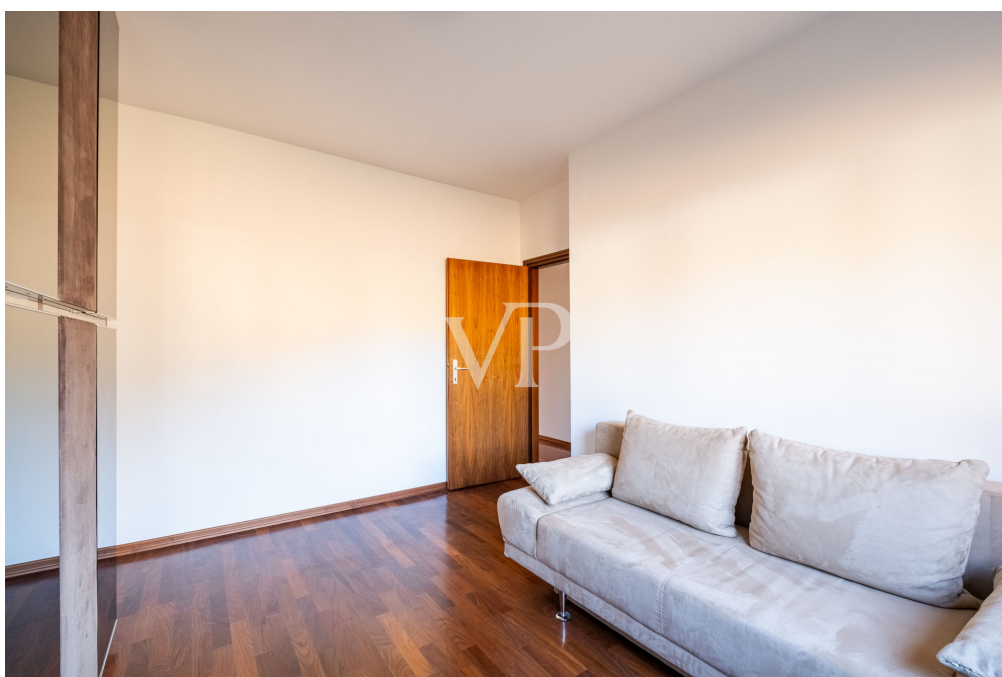
CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



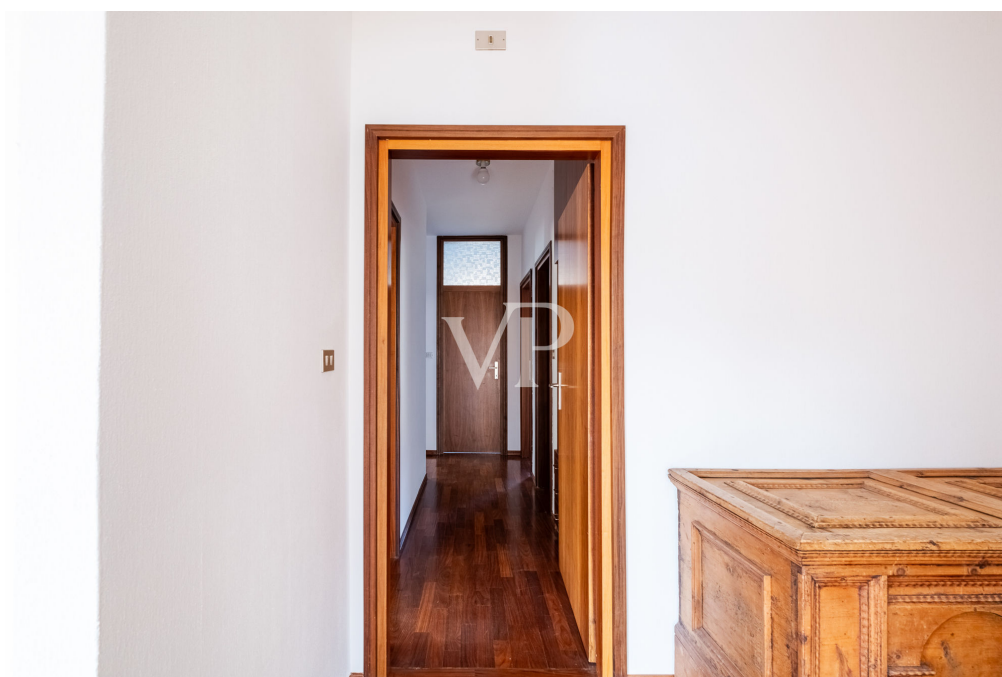
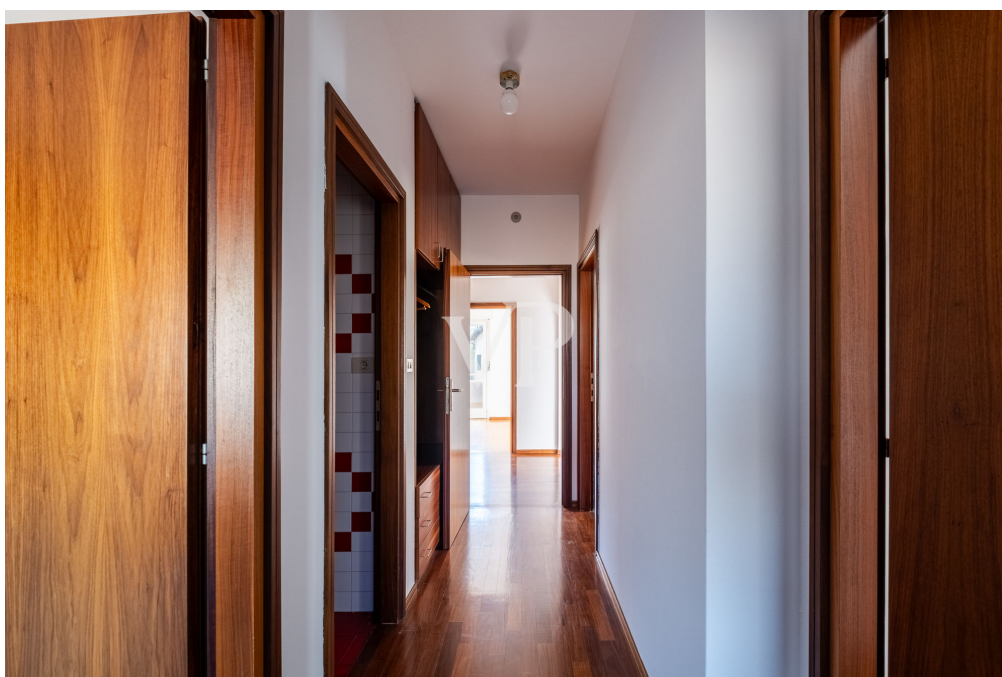
CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



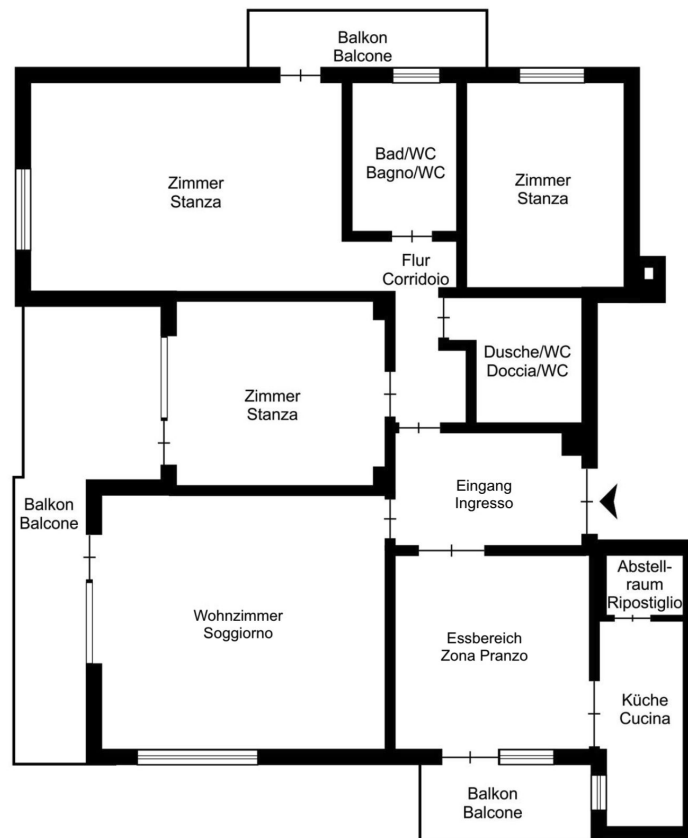
CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Nella rinomata Via in Villa a Bolzano, proponiamo in affitto un appartamento dalle generose dimensioni. Raggiungibile con l'ascensore si trova al secondo piano di una piccola palazzina immersa nella tranquillità. L'immobile risulta ideale per coloro che cercano tanto spazio e un affitto a lungo termine senza cedolare secca. L'immobile gode di una vista incantevole e si presenta in buono stato d'uso. È composto da: atrio, sala da pranzo con cucina e dispensa, un ampio soggiorno esposto su due lati e con accesso alla terrazza, due bagni di cui uno finestrato, tre camere, di cui due matrimoniali e un balcone. Al piano interrato completa una cantina e un garage compresi nel canone. La cucina è nuova ed è stata appena installata e l'è immobile risulta essere gran parte arredato. Qualora l'arredamento non risultasse essere di gradimento potrà essere rimosso. Si precisa che verranno prese in considerazione solo le richieste scritte, accompagnate da una breve presentazione.

CODICE OGGETTO: IT242941676 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)