

Bolzano – Bolzano

Quadrilocale Ristrutturato in Via Cesare Battisti - Gries, Bolzano

CODICE OGGETTO: IT244151675



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 575.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano – Bolzano

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO | IT244151675 |
| Superficie netta | ca. 90 m ² |
| Piano | 1 |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 1956 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 575.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 115 m ² |
| Caratteristiche | Terrazza, Balcone |

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano – Bolzano

Dati energetici

| | | | |
|---|---------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento | Gas | Classe di efficienza energetica | E |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 17.11.2029 | | |
| Fonte di alimentazione | Gas | | |

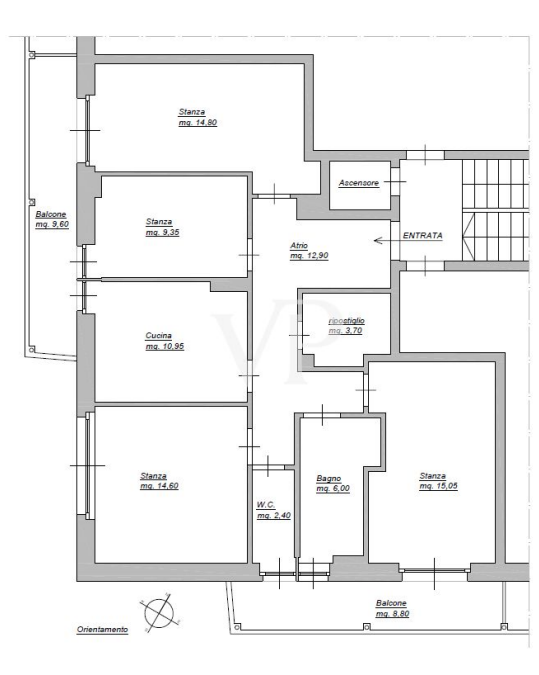
CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



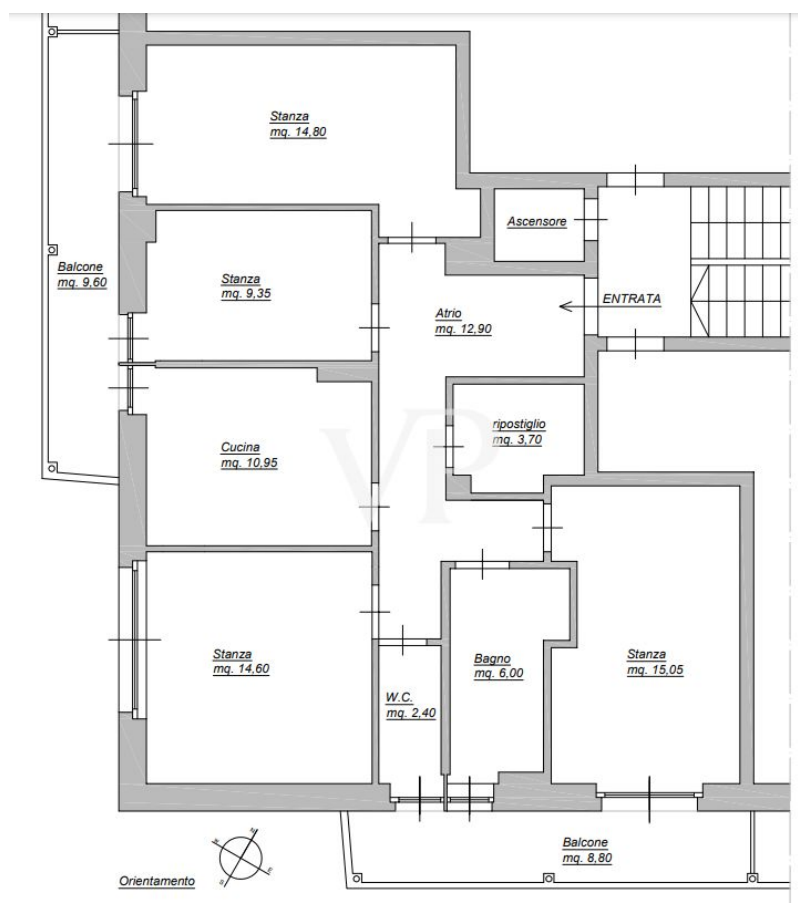
CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano – Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano – Bolzano

Una prima impressione

IN ESCLUSIVA DI VENDITA In uno dei quartieri più dinamici e serviti di Bolzano, a Gries, in via Cesare Battisti, si trova questo ampio appartamento quadrilocale di 90 mq netti.

Ristrutturato nel 2024, l'immobile è pronto per essere vissuto o messo a reddito.

L'appartamento si colloca al primo piano di un edificio con ascensore ed è composto da un ingresso, quattro stanze, una cucina arredata, due bagni moderni, un ripostiglio e una cantina. Grazie all'ottima esposizione est-sud-ovest, la luce naturale riempie gli interni fino al tramonto. I due balconi, collegati a porte finestre, creano una piacevole continuità tra interno ed esterno. La posizione dell'immobile è ideale: situato in un quartiere residenziale, con numerosi servizi a disposizione, tra cui scuole, negozi e mezzi pubblici, rendendolo perfetto sia per famiglie sia per chi cerca un investimento sicuro. Al interno del cortile condominiale si trova il parcheggio comune per le biciclette e un posto auto da sostare massimo due ore per varie esigenze. A soli 5 minuti distante si trova un garage comunale multipiano, con la possibilità di affittare posti auto a 80 euro al mese. Un garage singolo disponibile da acquistare extra si trova a 100 metri di distanza.

L'appartamento è immediatamente disponibile, una soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione moderna in una posizione strategica o per chi desidera affittarlo a studenti, data la vicinanza al centro cittadino.

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com