Bolzano

Elegante Duplex con Ampia Terrazza e Garage collegato

CODICE OGGETTO: IT244151654

www.von-poll.com

SUPERFICIE NETTA: ca. 108 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151654
Superficie netta	ca. 108 m²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1965

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 135 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

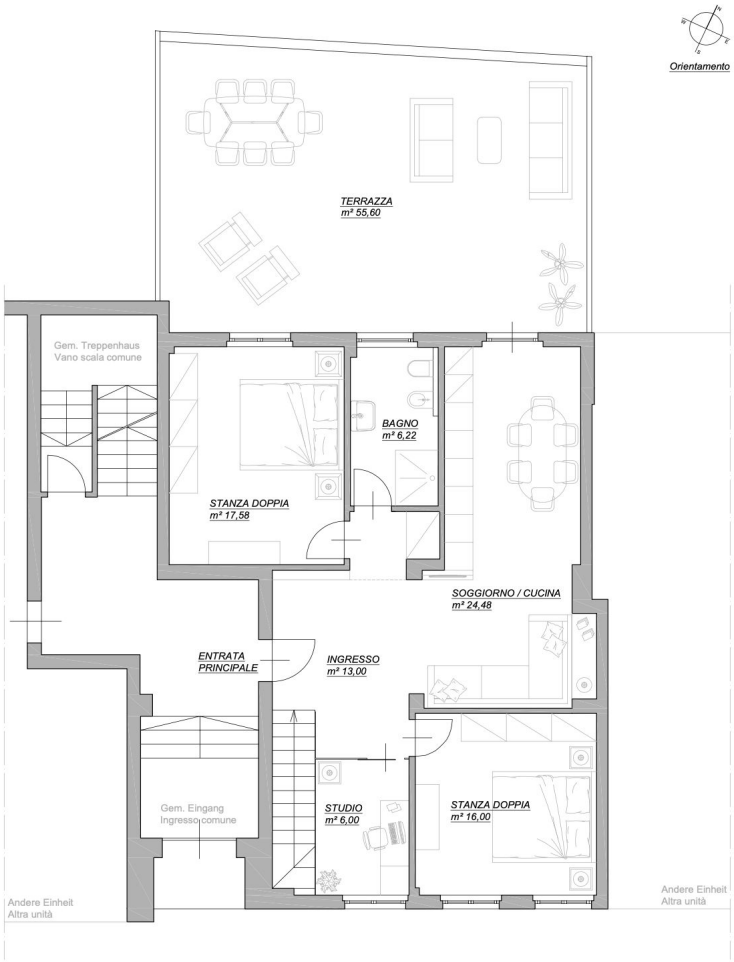
La proprietà

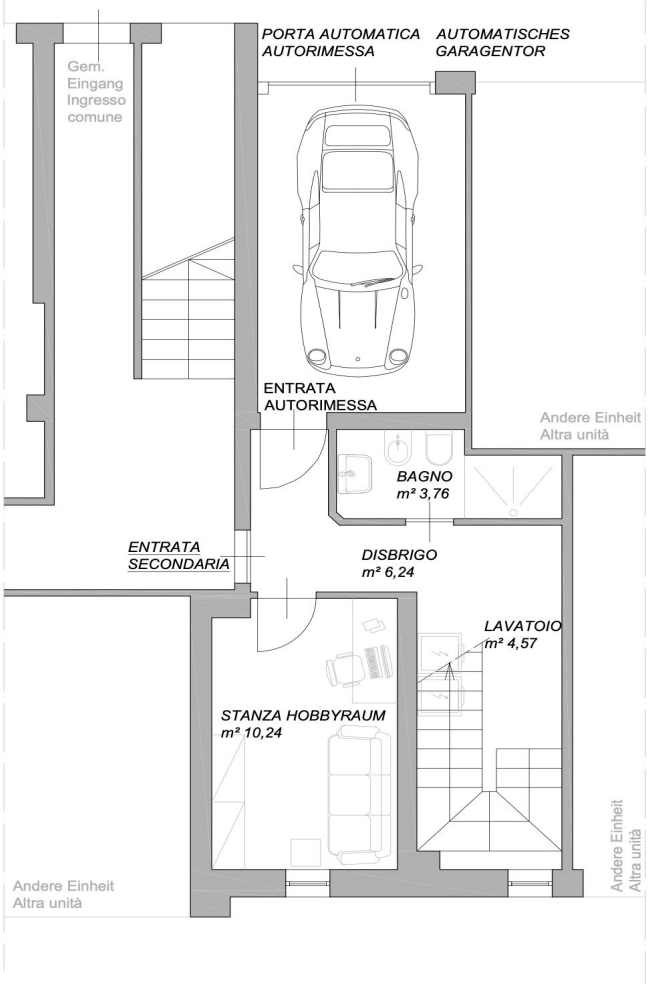
CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

Dotato di finiture di alta qualità, tra cui gli eleganti stucchi veneziani che ornano le pareti, l'appartamento duplex rappresenta una dimora affascinante. La recente ristrutturazione e l'ampliamento hanno permesso di collegare in modo armonioso i due piani attraverso una graziosa scala, mentre il garage offre un comodo accesso diretto all'abitazione. Collocato al piano rialzato di un edificio immerso in un bellissimo giardino accuratamente mantenuto, questo l'immobile offre tranquillità e riservatezza. Appena varcata la soglia, un luminoso e accogliente ingresso conduce verso tutte le aree della casa. Dopo il soggiorno la zona living si estende verso la cucina, che si affaccia su una spaziosa terrazza di 55 metri quadrati. Questa terrazza grazie a una splendida cornice naturale è perfetta per organizzare cene e pranzi all'aperto, così come per trascorrere momenti di relax e divertimento in compagnia della famiglia e degli amici. Sempre nella zona living, lo studio, con le sue pareti in vetro, si integra armoniosamente creando un ottimo spazio per svolgere le attività lavorative o creative da casa. Le due camere da letto sono ampie e confortevoli, arredate con letti king size e ampi armadi su misura per garantire spazio sufficiente per ogni esigenza. Il bagno principale è un'oasi di lusso e comfort, dotato di una spaziosa doccia "walk in" e di uno specchio interattivo, che aggiunge un tocco di modernità e funzionalità. Scendendo al piano inferiore, si trova una pratica lavanderia, un secondo bagno completo e una stanza hobby versatile, che attualmente funge anche da camera per gli ospiti. Questo spazio aggiuntivo offre molteplici possibilità di utilizzo, come zona fitness, ulteriore studio o stireria adattandosi facilmente alle esigenze personali. Da questo piano si accede direttamente al garage tramite una porta, aggiungendo un ulteriore comodità. Significa poter entrare in casa direttamente dalla macchina, rendendo agevole il trasferimento di bagagli o spese. Il portone del garage è automatico, garantendo un accesso immediato. Inoltre questa abitazione è una "Smart Home", sinonimo di abitazione intelligente, dove la connettività wireless e la gestione remota si fondono per creare un ambiente altamente interconnesso in sintesi perfetta tra tecnologia avanzata e facilità d'uso.

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

Tutto sulla posizione

Ci troviamo in Via Fago, una delle zone più esclusive di Gries a Bolzano. Caratterizzato da una piacevole atmosfera residenziale, questo quartiere offre una vasta gamma di servizi ai suoi residenti, tra cui scuole, istituti bancari, farmacie, centri di cura e servizi alla persona, diversi negozi di alimentari con prodotti di alta qualità e fermate degli autobus facilmente accessibili. Il centro e raggiungibile a circa un kilometro e inoltre, la vicinanza a suggestive passeggiate contribuisce a rendere la qualità della vita in questa zona di Bolzano davvero eccellente. Gries nato in epoca altomedievale come centro agricolo intorno ad una fortificazione, si sviluppò progressivamente divenendo un punto di riferimento commerciale sempre più riconosciuto. Nel XIX secolo Gries diventò anche luogo di cura e stazione climatica e nel 1901 l'imperatore Francesco Giuseppe I lo elevò a comune mercato. Gries, oggi uno dei quartieri più rinomati della città di Bolzano, fino al 1925 fu un Comune a sé.

CODICE OGGETTO: IT244151654 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com