

Bolzano – Bolzano

Ampio trilocale in centro storico a Bolzano

CODICE OGGETTO: IT244151653



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151653
Superficie netta	ca. 78 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	495.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 98 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



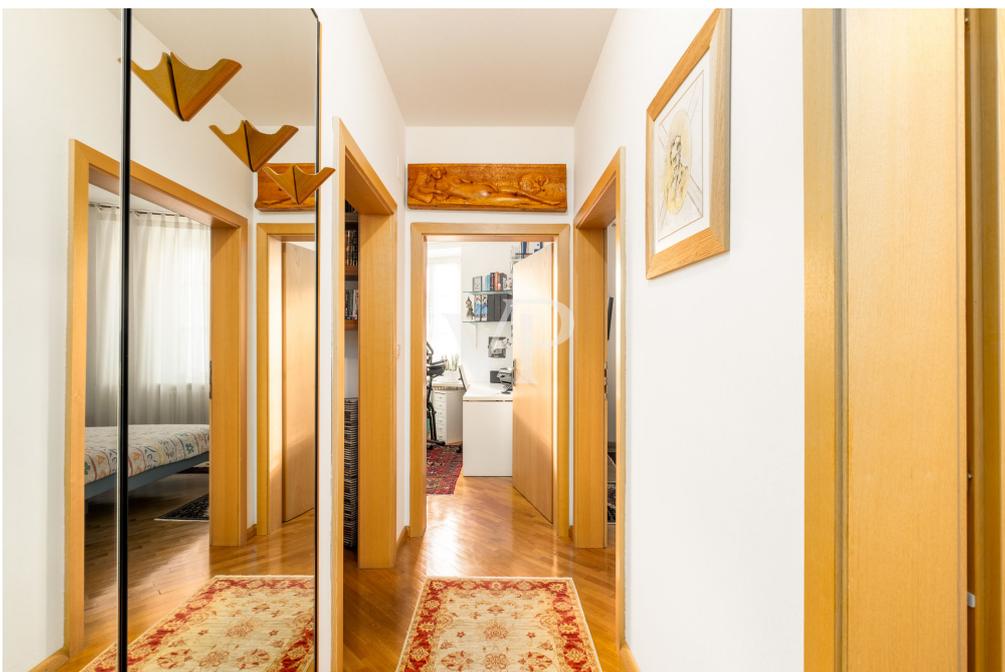
CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



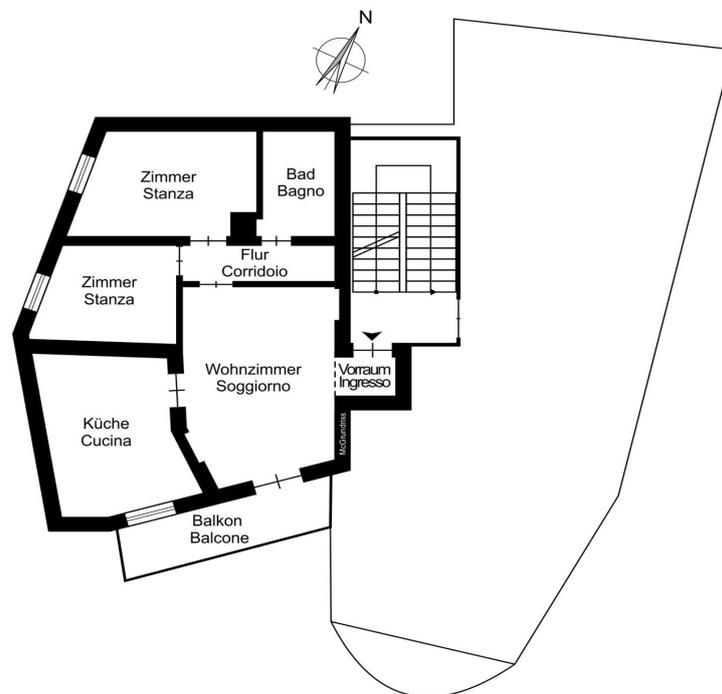
CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

Una prima impressione

Questa splendida unità immobiliare si trova via Conciapelli a Bolzano. Ed è collocata al secondo piano di un edificio storico che risale all'inizio del novecento. L'immobile è composto da: un comodo ingresso, un generoso soggiorno con balcone, una spaziosa cucina abitabile, due camera da letto matrimoniali e un bagno padronale. L'immobile viene completato da un vano cantina. Inoltre, per il futuro acquirente ci sarebbe la possibilità di prendere in locazione un box auto a pochi metri dalla struttura. L'unità immobiliare non dispone di ascensore. Ottimo anche come investimento.

CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

Dettagli dei servizi

Riscaldamento autonomo a gas

Aria climatizzata freddo/caldo

Infissi doppio vetro

CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

Tutto sulla posizione

L'unità è situata nella centralissima via dei Conciapelli a Bolzano. L'immobile si trova a pochissimi metri dalla piazza Walther, nota per il suo fascino e afflusso di turisti. La posizione è davvero strategica, essendo proprio nel cuore del centro storico. Nelle vicinanze ci sono l'università, via Portici e piazza delle Erbe.

CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com