

Bolzano – Bolzano

## Ampio trilocale in centro storico a Bolzano

**CODICE OGGETTO: IT244151653**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151653
Superficie netta	ca. 78 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	495.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 98 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

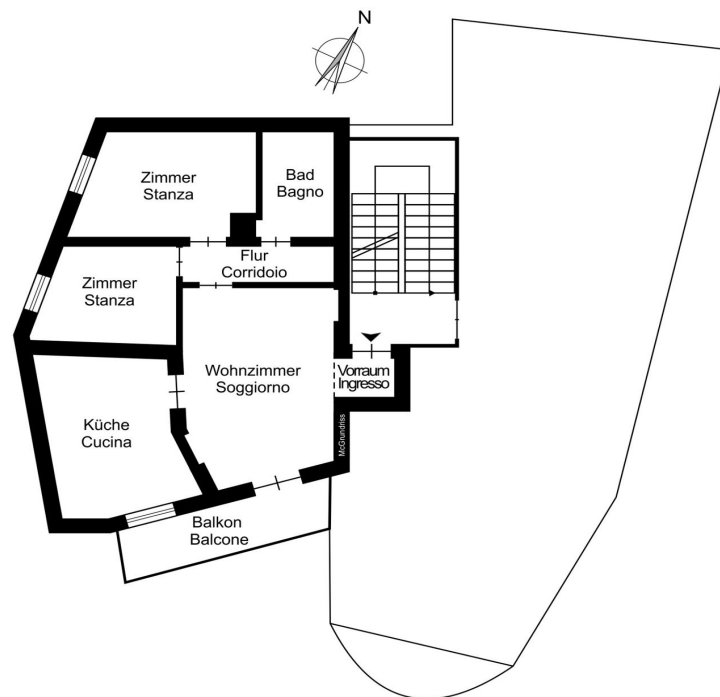
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano**

## Una prima impressione

Questa splendida unità immobiliare si trova via Conciapelli a Bolzano. Ed è collocata al secondo piano di un edificio storico che risale all'inizio del novecento. L'immobile è composto da: un comodo ingresso, un generoso soggiorno con balcone, una spaziosa cucina abitabile, due camera da letto matrimoniali e un bagno padronale. L'immobile viene completato da un vano cantina. Inoltre, per il futuro acquirente ci sarebbe la possibilità di prendere in locazione un box auto a pochi metri dalla struttura. L'unità immobiliare non dispone di ascensore. Ottimo anche come investimento.

**CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano**

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento autonomo a gas  
Aria climatizzata freddo/caldo  
Infissi doppio vetro

**CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano**

## Tutto sulla posizione

L'unità è situata nella centralissima via dei Conciapelli a Bolzano. L'immobile si trova a pochissimi metri dalla piazza Walther, nota per il suo fascino e afflusso di turisti. La posizione è davvero strategica, essendo proprio nel cuore del centro storico. Nelle vicinanze ci sono l'università, via Portici e piazza delle Erbe.



CODICE OGGETTO: IT244151653 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)