

Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Trilocale completamente ristrutturato in zona esclusiva a Merano

CODICE OGGETTO: IT244151626



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 420.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 68,5 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151626
Superficie netta	ca. 68,5 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	420.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto provvigione
Superficie commerciale	ca. 95 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2034	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas		



CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

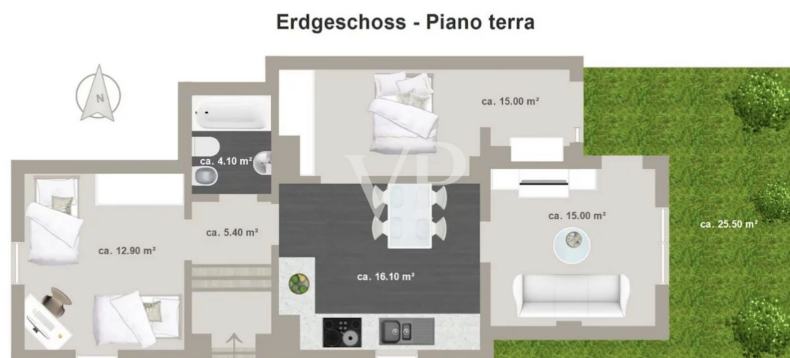
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo trilocale completamente ristrutturato con giardino privato, si trova in un tranquillo edificio residenziale storico che risale al diciottesimo secolo. L'immobile si trova pochi passi dalle terme e dal centro storico di Merano. L'unità immobiliare è situata al piano terra, ed è composta da un comodo ingresso, soggiorno/cucina con giardino privato, 2 camere da letto e un bagno padronale. L'oggetto viene completato da un garage EXTRA 40.000,00.

**CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Ortwein a Merano (BZ). La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti. Le fermate degli autobus si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, la struttura si trova a pochi passi dalle Terme e dal centro storico.



CODICE OGGETTO: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)