

Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Straordinario duplex all'ultimo piano in zona Sant'Oswaldo

CODICE OGGETTO: IT244151583



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.130.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | IT244151583 | Prezzo d'acquisto | 1.130.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 165 m ² | Appartamento | Piano |
| Piano | 3 | Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Vani | 4 | Superficie commerciale | ca. 218 m ² |
| Camere da letto | 3 | Superficie lorda | ca. 203 m ² |
| Bagni | 3 | Caratteristiche | Terrazza, Balcone |
| Anno di costruzione | 1974 | | |

CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

| | |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



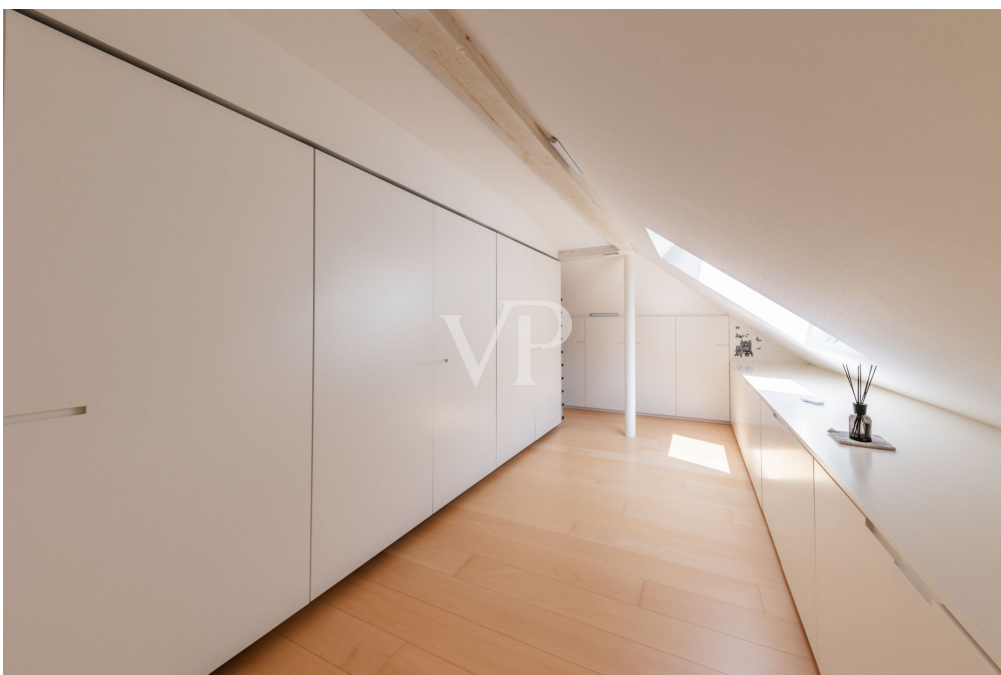
CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



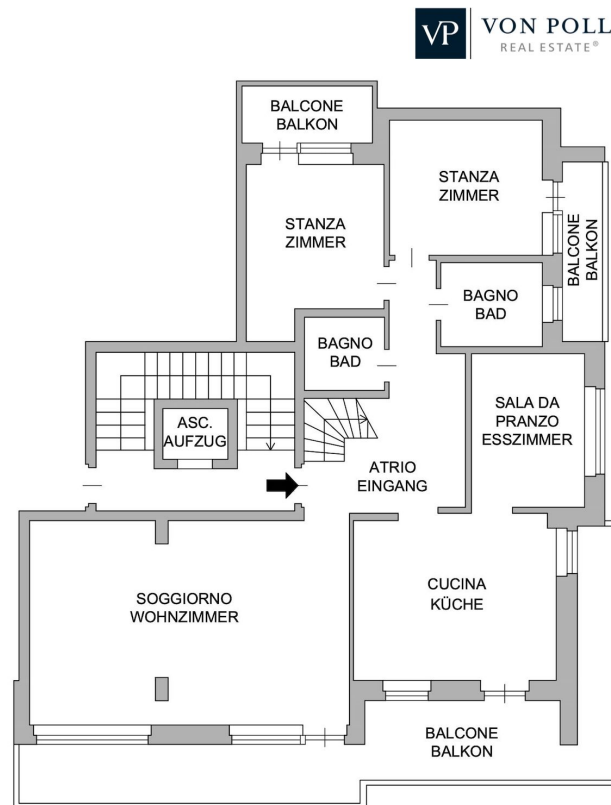
CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



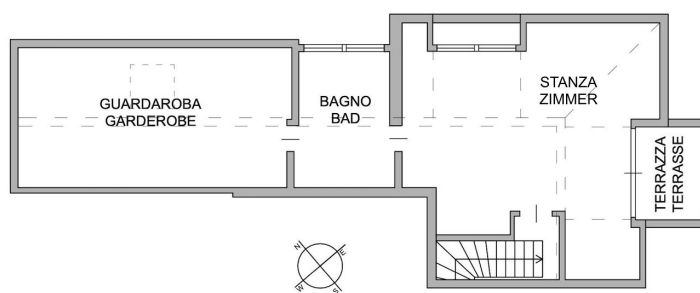
CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



3° PIANO
3° STOCK





SOTTOTETTO
UNTERDACH

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

All'interno della prestigiosa zona Sant'Osvaldo, proponiamo in vendita un esclusiva dimora all'ultimo piano dalle finiture ricercate e dagli ampi spazi. L'appartamento si sviluppa su due piani, caratterizzati da materiali di pregio, che conferiscono un'eleganza unica e una sensazione di esclusività. Il cuore dell'appartamento è sicuramente la zona giorno, caratterizzata da un ampio e luminoso soggiorno di 36 mq che cattura immediatamente l'attenzione, ideale per momenti di relax e divertimento. Questo spazio si apre sulla sala da pranzo rivestita in legno di olmo svizzero e sulla cucina abitabile, entrambe con accesso diretto al balcone esposto a sud/ovest, garantendo a questa splendida dimora luce naturale per l'intero arco della giornata. Il piano inferiore ospita anche due camere da letto, entrambe con accesso diretto al balcone, e due bagni di cui un finestrato. Una splendida scala conduce alla mansarda, dove si trova la camera matrimoniale con bagno e accesso diretto al terrazzo, oltre ad una sauna e una cabina armadio. A completare questa eccezionale proprietà, un grande e curato giardino condominiale con bellissimi alberi secolari. L'appartamento è stato rinnovato nel 2018 e si trova nella zona più ambita della città, rispondendo ai massimi standard di un ricercato stile di vita urbano. La proprietà include anche una cantina e un garage, disponibile a Euro 50.000.

CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Via Sant'Oswaldo, dove si posiziona questo meraviglioso appartamento, è una delle zone più prestigiose e ricercate di Bolzano. Il quartiere di Sant'Oswaldo è immerso nel verde ed è circondato da maestosi alberi secolari. A pochi metri è possibile raggiungere le meravigliose passeggiate di Sant'Oswaldo, ed in soli 10 minuti a piedi si raggiunge piazza Walther. Grazie a questo contesto unico, i fortunati residenti godono di una riservatezza invidiabile e della consapevolezza di vivere in un luogo esclusivo.

CODICE OGGETTO: IT244151583 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com