

Bolzano – Bolzano

Attico di Prestigio nel cuore di Bolzano

CODICE OGGETTO: IT244151561



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 114 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | IT244151561 | Prezzo d'acquisto | 1.390.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 114 m ² | Appartamento | Attico |
| Piano | 6 | Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Vani | 3 | Superficie commerciale | ca. 150 m ² |
| Camere da letto | 2 | Caratteristiche | Balcone |
| Bagni | 2 | | |
| Anno di costruzione | 2023 | | |

CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano

Dati energetici

| | | | |
|----------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Fonte di alimentazione | Gas | Classe di efficienza energetica | A |

CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



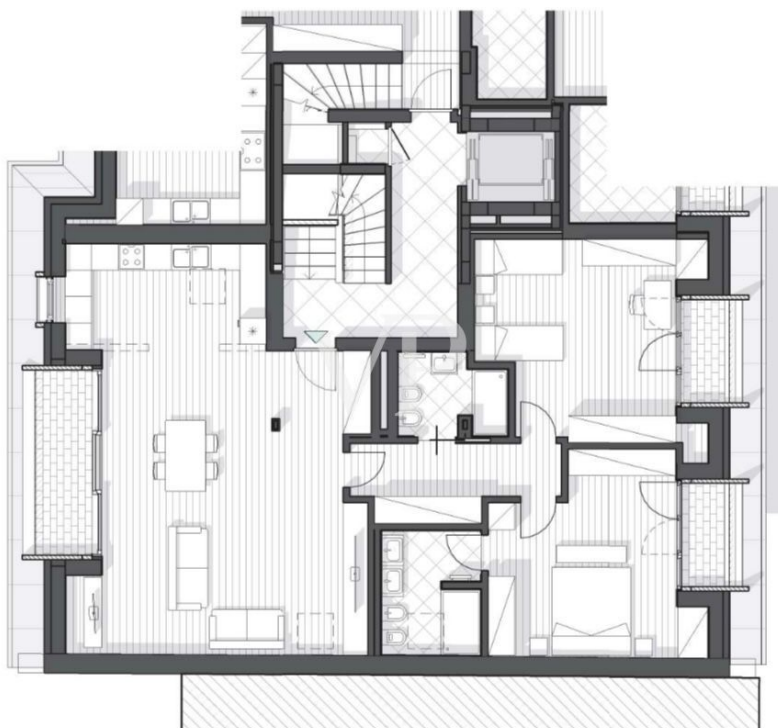
CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano

Una prima impressione

Proponiamo in vendita attico di nuova costruzione situato nel cuore di Bolzano, a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi principali. L'immobile si trova all'ultimo piano di un moderno edificio in classe energetica "A", garantendo il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica. La proprietà è costituita da una spaziosa zona living "open space" suddivisa tra zona relax, sala da pranzo e cucina con vista sul Catinaccio. Un corridoio conduce alla zona notte composta da due spaziose camere da letto: una matrimoniale con bagno interno e una camera singola. L'immobile è dotato di due bagni e balconi accessibili sia dalla zona giorno che dalla zona notte, con esposizione est-ovest. Completano la proprietà una cantina inclusa nel prezzo e un garage extra singolo o doppio. Un vero gioiello è il terrazzo sul tetto, che offre una vista panoramica sulla città. Questo attico rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera vivere nel cuore di Bolzano, senza rinunciare a comfort, privacy e tutti i vantaggi di un immobile moderno e ben collegato. A pochi passi dall'immobile, potrete visitare il celebre Museo Archeologico che ospita Ötzi, l'uomo venuto dal ghiaccio, o passeggiare tra i portici storici, cuore pulsante dello shopping cittadino. Non lontano, troverete anche Piazza Walter, con la maestosa cattedrale gotica, e la vivace Piazza delle Erbe, dove i mercati offrono prodotti freschi locali. Per chi ama gli spazi verdi, il Prato Talvera è il luogo ideale per rilassarsi e godere di un po' di tranquillità all'aria aperta. **CONVENZIONATO** – Opportunità unica per chi desidera abitare in una delle zone più ambite di Bolzano!

CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com