

Bolzano – Bolzano

# Attico di Prestigio nel cuore di Bolzano

**CODICE OGGETTO: IT244151561**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 114 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano

## A colpo d'occhio

|                     |                        |                        |                        |
|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT244151561            | Prezzo d'acquisto      | 1.390.000 EUR          |
| Superficie netta    | ca. 114 m <sup>2</sup> | Appartamento           | Attico                 |
| Piano               | 6                      | Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Vani                | 3                      | Superficie commerciale | ca. 150 m <sup>2</sup> |
| Camere da letto     | 2                      | Caratteristiche        | Balcone                |
| Bagni               | 2                      |                        |                        |
| Anno di costruzione | 2023                   |                        |                        |

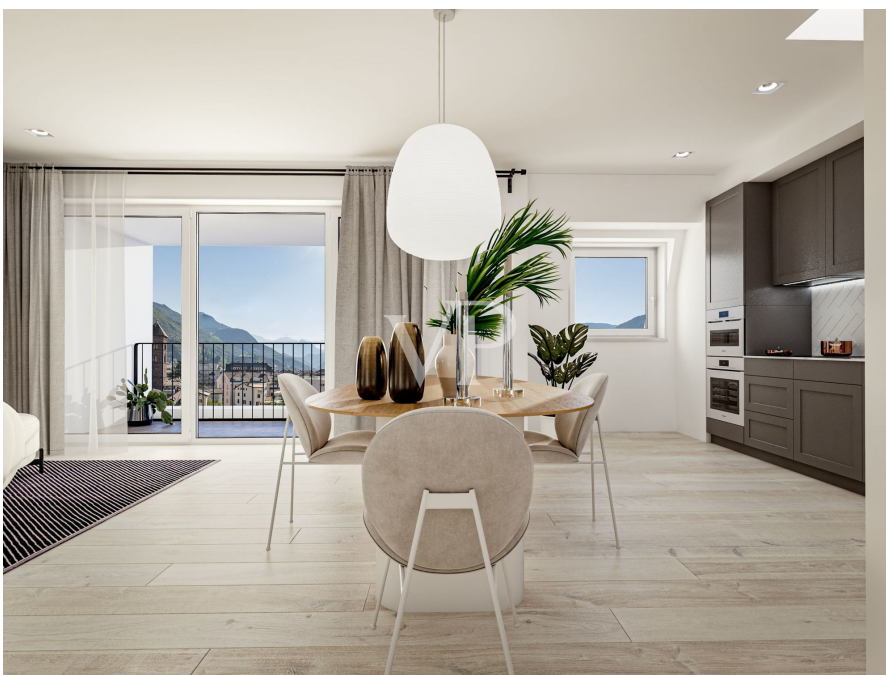
CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Dati energetici

|                            |               |                                 |                     |
|----------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Fonte di alimentazione     | Gas           | Classe di efficienza energetica | A                   |

CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



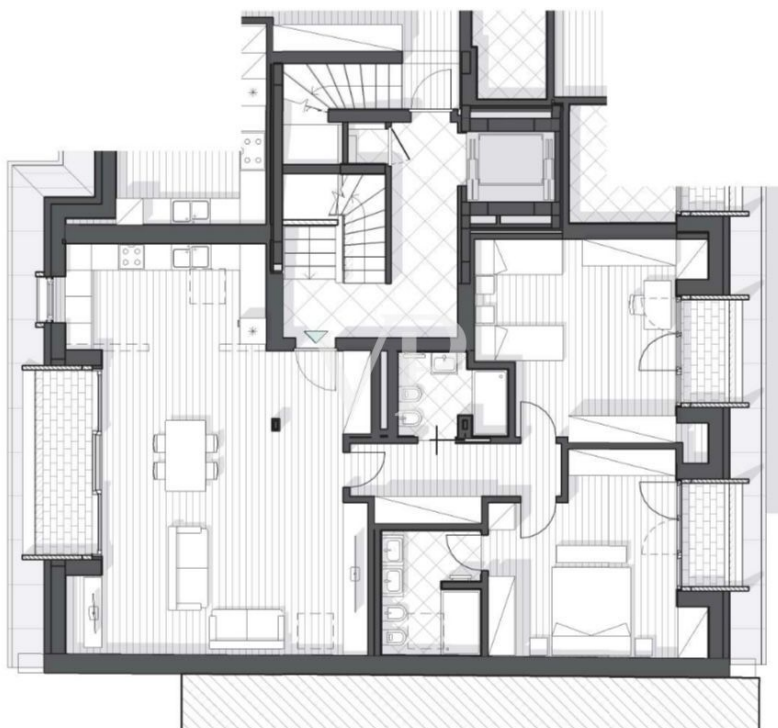
CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita attico di nuova costruzione situato nel cuore di Bolzano, a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi principali. L'immobile si trova all'ultimo piano di un moderno edificio in classe energetica "A", garantendo il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica. La proprietà è costituita da una spaziosa zona living "open space" suddivisa tra zona relax, sala da pranzo e cucina con vista sul Catinaccio. Un corridoio conduce alla zona notte composta da due spaziose camere da letto: una matrimoniale con bagno interno e una camera singola. L'immobile è dotato di due bagni e balconi accessibili sia dalla zona giorno che dalla zona notte, con esposizione est-ovest. Completano la proprietà una cantina inclusa nel prezzo e un garage extra singolo o doppio. Un vero gioiello è il terrazzo sul tetto, che offre una vista panoramica sulla città. Questo attico rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera vivere nel cuore di Bolzano, senza rinunciare a comfort, privacy e tutti i vantaggi di un immobile moderno e ben collegato. A pochi passi dall'immobile, potrete visitare il celebre Museo Archeologico che ospita Ötzi, l'uomo venuto dal ghiaccio, o passeggiare tra i portici storici, cuore pulsante dello shopping cittadino. Non lontano, troverete anche Piazza Walter, con la maestosa cattedrale gotica, e la vivace Piazza delle Erbe, dove i mercati offrono prodotti freschi locali. Per chi ama gli spazi verdi, il Prato Talvera è il luogo ideale per rilassarsi e godere di un po' di tranquillità all'aria aperta. **CONVENZIONATO** – Opportunità unica per chi desidera abitare in una delle zone più ambite di Bolzano!

**CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano – Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)