

Bolzano

## Attico di Prestigio nel cuore di Bolzano

CODICE OGGETTO: IT244151561



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 114 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151561
Superficie netta	ca. 114 m <sup>2</sup>
Piano	6
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	1.250.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 150 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

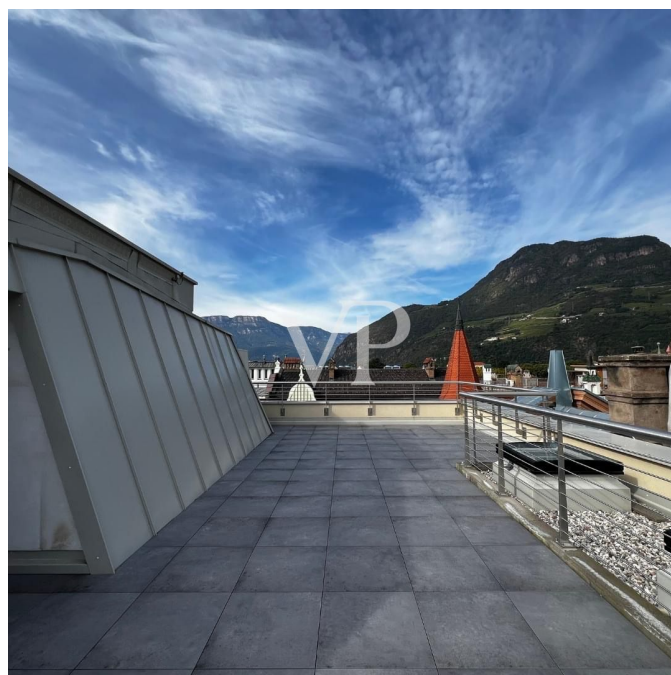
CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano

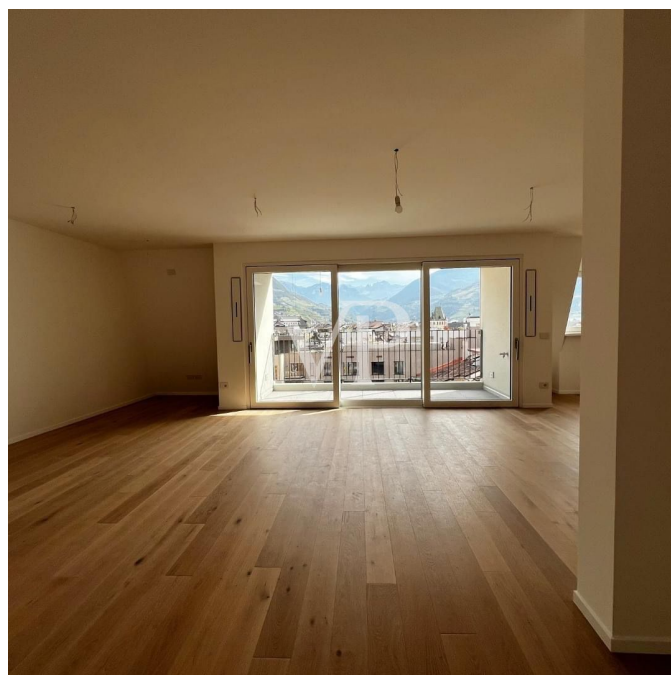
## La proprietà





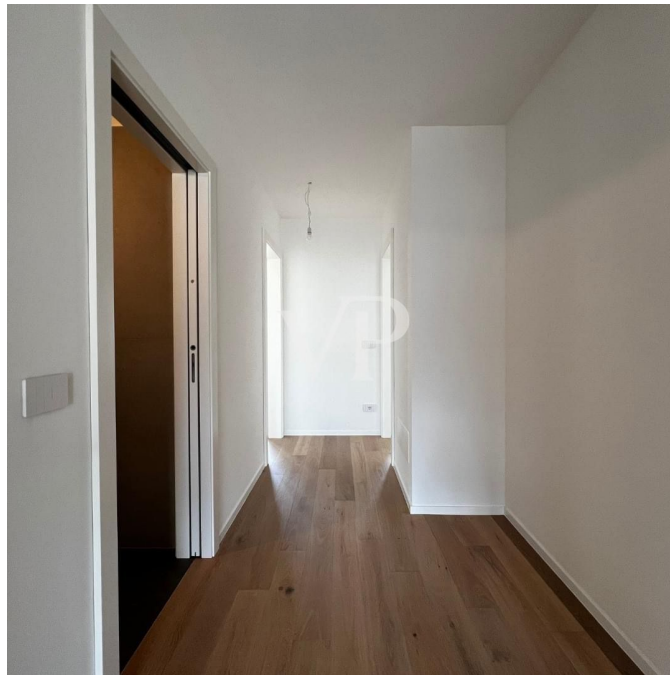
CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano

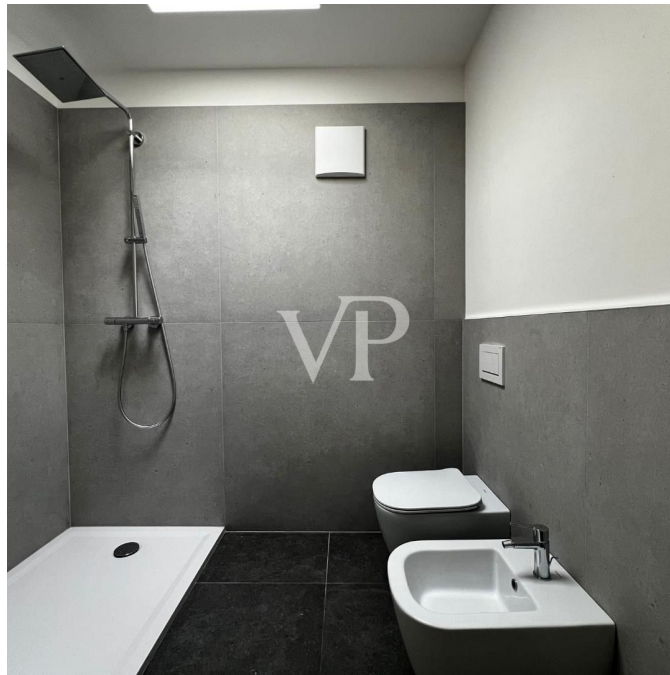
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano

## La proprietà



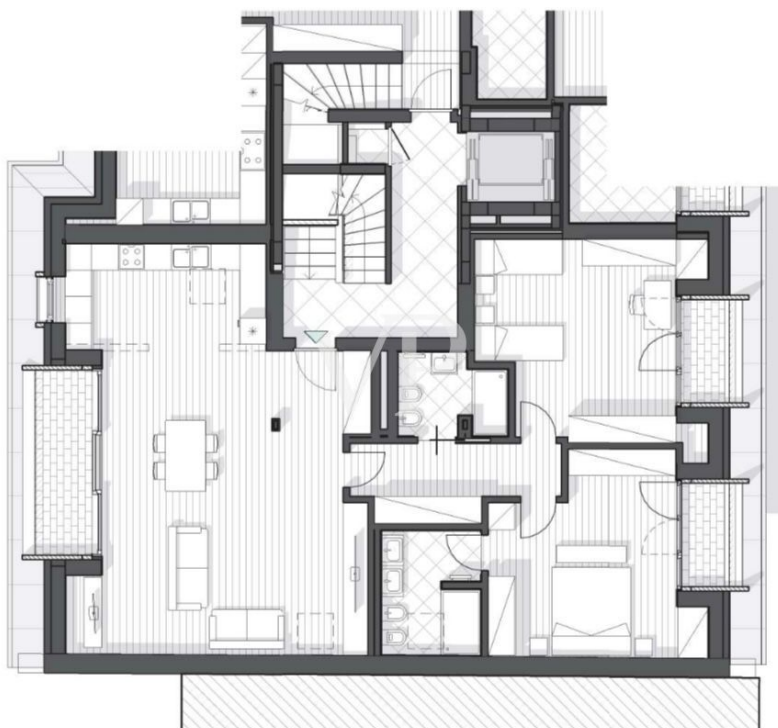
CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita attico di nuova costruzione situato nel cuore di Bolzano, a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi principali. L'immobile si trova all'ultimo piano di un moderno edificio in classe energetica "A", garantendo il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica. La proprietà è costituita da una spaziosa zona living "open space" suddivisa tra zona relax, sala da pranzo e cucina con vista sul Catinaccio. Un corridoio conduce alla zona notte composta da due spaziose camere da letto: una matrimoniale con bagno interno e una camera singola. L'immobile è dotato di due bagni e balconi accessibili sia dalla zona giorno che dalla zona notte, con esposizione est-ovest. Completano la proprietà una cantina inclusa nel prezzo e un garage extra singolo o doppio. Un vero gioiello è il terrazzo sul tetto, che offre una vista panoramica sulla città. Questo attico rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera vivere nel cuore di Bolzano, senza rinunciare a comfort, privacy e tutti i vantaggi di un immobile moderno e ben collegato. A pochi passi dall'immobile, potrete visitare il celebre Museo Archeologico che ospita Ötzi, l'uomo venuto dal ghiaccio, o passeggiare tra i portici storici, cuore pulsante dello shopping cittadino. Non lontano, troverete anche Piazza Walter, con la maestosa cattedrale gotica, e la vivace Piazza delle Erbe, dove i mercati offrono prodotti freschi locali. Per chi ama gli spazi verdi, il Prato Talvera è il luogo ideale per rilassarsi e godere di un po' di tranquillità all'aria aperta. **CONVENZIONATO** – Opportunità unica per chi desidera abitare in una delle zone più ambite di Bolzano!

**CODICE OGGETTO: IT244151561 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)