

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Elegante quadrilocale in zona esclusiva a Gries

CODICE OGGETTO: IT244151500



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 660.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151500	Prezzo d'acquisto	660.000 EUR
Superficie netta	ca. 100 m ²	Appartamento	Piano
Piano	2	Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 126 m ²
Camere da letto	3	Caratteristiche	Balcone
Bagni	2		
Anno di costruzione	1978		

CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	170.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.09.2029	Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

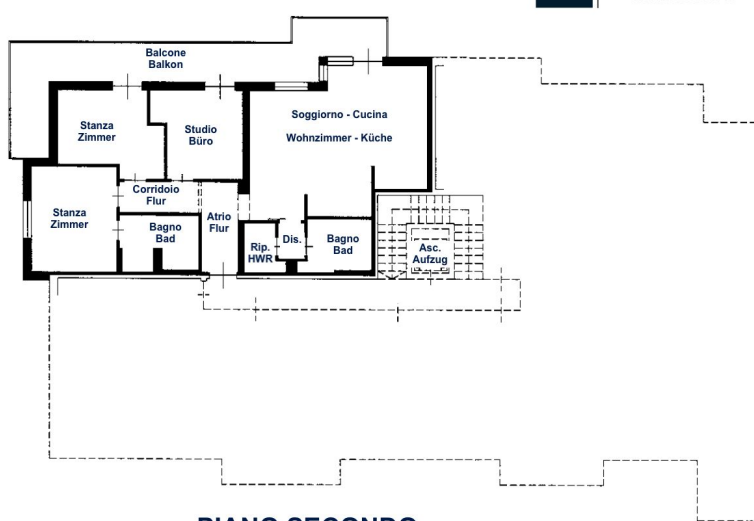
La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie

VP VON POLL
REAL ESTATE®



PIANO SECONDO

ZWEITES STOCKWERK

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Questo elegante e luminoso quadrilocale è stato ristrutturato a nuovo nell'anno 2020. Una porta d'ingresso, dà accesso a questa affascinante unità immobiliare, che si trova al secondo piano con ascensore di un condominio residenziale. Il cuore dell'appartamento è sicuramente la zona giorno e pranzo LIVING con balcone, che grazie alle grandi vetrate scorrevoli offre un'ottima luminosità naturale. La zona notte invece è composta da: una camera da letto singola, una stanza studio (si potrebbe adattarla ad un'ulteriore camera da letto singola), entrambe con accesso indipendente al balcone, una camera matrimoniale con bagno, e un ripostiglio. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento a pavimento centralizzato, che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da due vani cantina e un posto auto coperto EXTRA Euro 35.000,00. L'immobile presenta rifiniture di pregio. Ristrutturato completamente nell'anno 2020. Esposizione Sud/Est Affaccio interno

CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Ascensore

Riscaldamento a pavimento

Infissi anti sfondamento e insonorizzati

Pavimento in legno massiccio

Impianto di allarme

Tende automatizzate esterne

CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in via Luigi Cadorna, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano. Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. Numerose sono le scuole, gli asili e il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili in ca. 500 m./ 1 km. Le verdeggianti passeggiate del Talvera sono a ca. 100 m di distanza, così come le piste ciclabili e la fermata del bus.

CODICE OGGETTO: IT244151500 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com