

Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Luminoso ed ampio trilocale ristrutturato a nuovo

**CODICE OGGETTO: IT244151468**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 365.000 EUR • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| CODICE OGGETTO    | IT244151468               |
| Piano             | 1                         |
| Vani              | 3                         |
| Camere da letto   | 2                         |
| Bagni             | 1                         |
| Garage/Posto auto | 1 x Parcheggio multipiano |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 365.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 89 m <sup>2</sup>  |

CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

|                            |               |                           |                     |
|----------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento              | Gas           |                           |                     |

CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



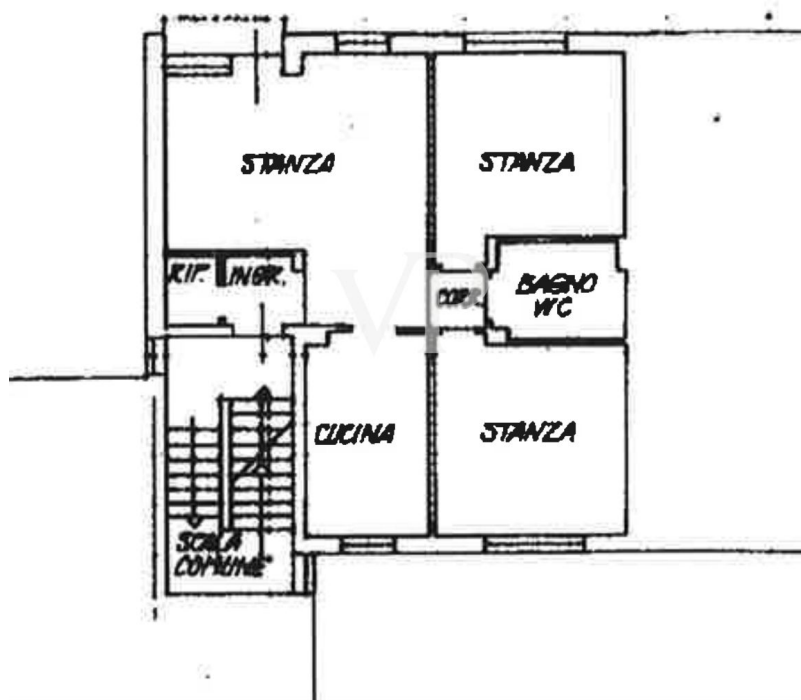
CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo ampio e luminoso trilocale è stato ristrutturato a nuovo, nell'anno 2020. Una porta d'ingresso, da accesso a questa elegante unità immobiliare, che si trova al primo piano di un condominio residenziale. L'immobile è composto da: un soggiorno con balcone, una cucina abitabile, due camera da letto matrimoniali, un bagno e un ripostiglio. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. Inoltre l'oggetto è dotato di sistema di allarme. L'offerta è completata da un vano cantina e un posto auto coperto di proprietà, compreso nel prezzo. L'immobile presenta rifiniture di pregio e una buona luminosità naturale in tutti i vani.

**CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Dettagli dei servizi

Impianto di allarme

Videocitofono

Cantina

Posto auto coperto di proprietà

Ristrutturato nel 2020

**CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova a Ora bassa atesina, a sud della città di Bolzano BZ. Questo fantastico paese si trova sommerso dai vigneti e dal verde circostante. Inoltre la zona è ben servita da mezzi pubblici, varie attività commerciali ecc...

**CODICE OGGETTO: IT244151468 - 39040 Ora – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)