

Bolzano - Bozen

Raffinierte Fünf-Zimmerwohnung mit Terrasse in begehrter Lage

CODICE OGGETTO: IT244151430



www.von-poll.it

SUPERFICIE NETTA: ca. 113,1 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151430
Superficie netta	ca. 113,1 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2012

Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 160 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

Dati energetici

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

Una prima impressione

In einer eleganten und prestigeträchtigen Wohnanlage, die vor kurzem nach Klimahaus B - Standards gebaut wurde, bieten wir diese moderne Fünf-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an. Alle Räume sind gut durchdacht und gut aufgeteilt, ideal für einen sehr hohen Wohnkomfort. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in den Wohnbereich, der aus einem geräumigen Wohnzimmer besteht, von dem aus man durch große Schiebefenster Zugang zu einer einladenden und geräumigen überdachten Terrasse hat, die der ideale Ort ist, um viele Monate des Jahres angenehme Momente zu verbringen. Die raffinierte und funktionelle Küche mit Halbinsel ist vom Wohnzimmer aus durch eine praktische Schiebetür zu erreichen. Auch die Terrasse ist von hier aus zugänglich. Ein Raum für Garderobe und Hauswirtschaftsraum, der sich ideal am Eingang der Wohnung befindet, vervollständigt den Wohnbereich. Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, beide mit Terrassenzugang, einem Badezimmer mit großer Dusche und einem Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Fensterbad mit Dusche sowie einer weiteren großen Terrasse, die auch in den warmen Sommermonaten genutzt werden kann. Im Winter sorgt die Fußbodenheizung für die richtige Temperatur, während im Sommer die Klimaanlage in jedem Raum für angenehme Temperaturen sorgt. Vervollständigt wird das prächtige Wohnangebot durch einen Keller und eine Doppelgarage in Längsrichtung. Hervorzuheben sind die großzügig angelegten und gepflegten Grünflächen der Wohnanlage sowie die überdachten Abstellplätze für Fahrräder. Die Immobilie ist somit eine ideale Lösung für unsere gehobene und anspruchsvolle Kundschaft, die auf der Suche nach viel Platz, Exklusivität und Komfort ist und im Zentrum der Stadt wohnen möchte.

CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einer äußerst repräsentativen Lage etwas nördlich des Stadtzentrums in der exklusiven Zone "Bozen Dorf", umgeben von Ruhe, aber dennoch in unmittelbarer Reichweite aller notwendigen Dienstleistungen. Der Waltherplatz, dem Herzen der Stadt Bozen, ist nur wenige hundert Meter entfernt. Die wichtigsten Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die nächste Bushaltestelle 50 m, das Krankenhaus in 4,2 km, der nächste Supermarkt in ca. 150 m, der Bahnhof und der Busbahnhof in ca. 750 m, die Universität ebenfalls in 1 km, der Kindergarten in 200 m und die Schulen in ca. 500 m Entfernung. Die Talferpromenade und Oswaldpromenade, welche sich ideal für Spaziergänge im Grünen eignen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Rittner-Bahn, durch welche man Oberbozen in 12 Minuten erreichen kann, ist 600 m weit entfernt.

CODICE OGGETTO: IT244151430 - 39100 Bolzano - Bozen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com