

Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Baugrundstück mit genehmigtem Projekt im Grünen - Eppan

CODICE OGGETTO: IT244151427



SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m²

CODICE OGGETTO: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | IT244151427 |
| Superficie netta | ca. 150 m ² |
| Vani | 8 |
| Anno di costruzione | 2025 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Casa | |
| Compenso di mediazione | Provisionspflichtig |
| Superficie commerciale | ca. 280 m ² |
| Superficie lorda | ca. 0 m ² |

CODICE OGGETTO: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

| | | | |
|---|---|------------------------------------|----------------------------|
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 16.08.2034 | Consumo energetico | 15.00 kWh/m ² a |
| | | Classe di efficienza energetica | A |

CODICE OGGETTO: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein attraktiver Baugrund in sehr ruhiger Umgebung mit genehmigtem Bauprojekt für einzelne Wohnungen oder eines Einfamilienhauses mit großen Flächen innen und außen. Bei Bedarf kann der umliegende Grund noch erweitert werden. Das Haus wird nach dem neuesten energetischen Standards erbaut und bietet planungsmäßig teilweise noch individuelle Anpassungsmöglichkeiten. Dank dem vorhandenen genehmigten Projekt sparen Sie wertvolle Zeit und Planungsaufwand. Eine seltene Gelegenheit für Investoren oder private Bauherren, die ihr Traumprojekt zeitnah verwirklichen möchten.

CODICE OGGETTO: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Eppan - Unterrain ist ein Ortsteil, der in der Nähe eines Golfplatzes liegt und landschaftlich durch seine ruhige, idyllische Umgebung geprägt ist. Der Ortsteil zeichnet sich durch eine ländliche Atmosphäre mit viel Grünflächen, Feldern und Waldgebieten aus, die ideal für Natur- und Sportliebhaber sind. Der nahegelegene Golfplatz bietet sportliche Freizeitmöglichkeiten und zieht viele Besucher an. Zudem profitiert Unterrain von seiner guten Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, was den Ortsteil sowohl für Erholungssuchende als auch für Pendler attraktiv macht.

CODICE OGGETTO: IT244151427 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com