

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Affascinante appartamento con giardino in Via delle Fucine

**CODICE OGGETTO: IT244151392**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 560.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 66,5 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151392
Superficie netta	ca. 66,5 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2000

Prezzo d'acquisto	560.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 103 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

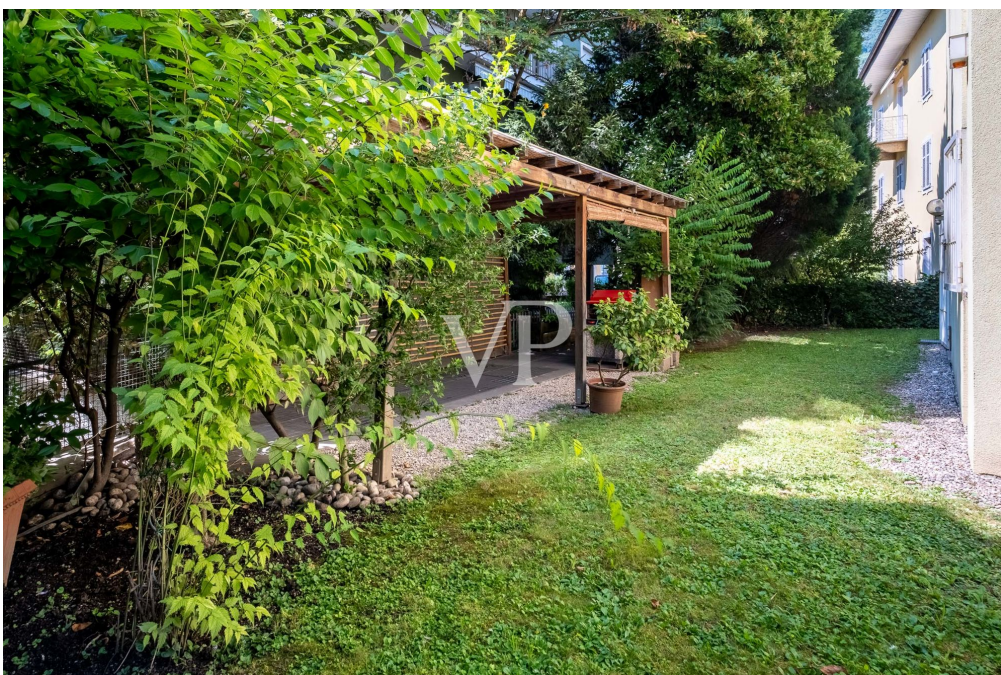
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Nella tranquilla e prestigiosa Via delle Fucine a Bolzano proponiamo in vendita un appartamento trilocale con uno spazioso giardino. L'immobile è inserito in un piccolo e curato contesto condominiale, realizzato nel anni 2000. Si presenta ad oggi in un stato d'uso molto buone e con qualche piccola miglioria può diventare un vero gioiellino. La sua disposizione interna è stata sapientemente pensata per offrire la miglior soluzione abitativa. Entrando si viene accolti da un accogliente living, dallo stile raffinato. La presenza di ampie finestre, con affaccio sul verde del giardino, conferiscono un senso di pace e serenità. Da qui infatti, si accede al giardino dalla generose dimensioni, che attornia l'appartamento su tre lati. Questo spazio è senza dubbio il vero fiore all'occhiello di questa proprietà, Offre infatti la possibilità di creare momenti memorabili in famiglia o in compagnia, rimanendo semplicemente nel proprio giardino di casa, in centro città. Tornando all' resto dei vani, l' immobile gode di una cucina separata, ideale per chi ama cucinare e avere gli ambienti separati. Le camere da letto sono due e sono entrambe spaziose, rispettivamente di 13,5 mq e 14,8mq. Un bagno finestrato con vasca completa l' immobile. Al piano interrato è presente un ampio garage con annessa cantina di complessivi 37 mq, acquistabile per Euro 50.000, e un' altra cantina di 11 mq. Questa proprietà rappresenta l'investimento ideale per la nostra stimata clientela, che è alla ricerca di della tranquillità, del prestigio e di uno spazio verde da vivere in centro a Bolzano.

**CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

Abitare nel cuore di Gries, non significa solo esclusività ma anche praticità. Infatti qui si possono trovare tutti i servizi, proprio come quando prima del 1925 Gries faceva Comune a sé. Banche, farmacie, Bar e ristoranti, scuole di vario genere, fermate del bus, negozi, supermercati è ciò che vi aspetta una volta arrivati in Piazza Gries. La famosa cantina vini Muri-Gries con la sua Abbazia dei Benedettini ne fa da padrona indiscussa. A pochi metri si ha un raffinato circolo Tennis, e le passeggiate del Guncina si raggiungono anche in pochi metri. L'ospedale di Bolzano si raggiunge in 1,8 km, mentre il centro storico in 1,6km. L'aeroporto, sempre più servito da voli internazionali, è raggiungibile in 5 km.

**CODICE OGGETTO: IT244151392 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)