

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Luminoso ed ampio quadrilocale in zona Gries

**CODICE OGGETTO: IT244151375**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 560.000 EUR • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151375
Piano	4
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	560.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 126 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



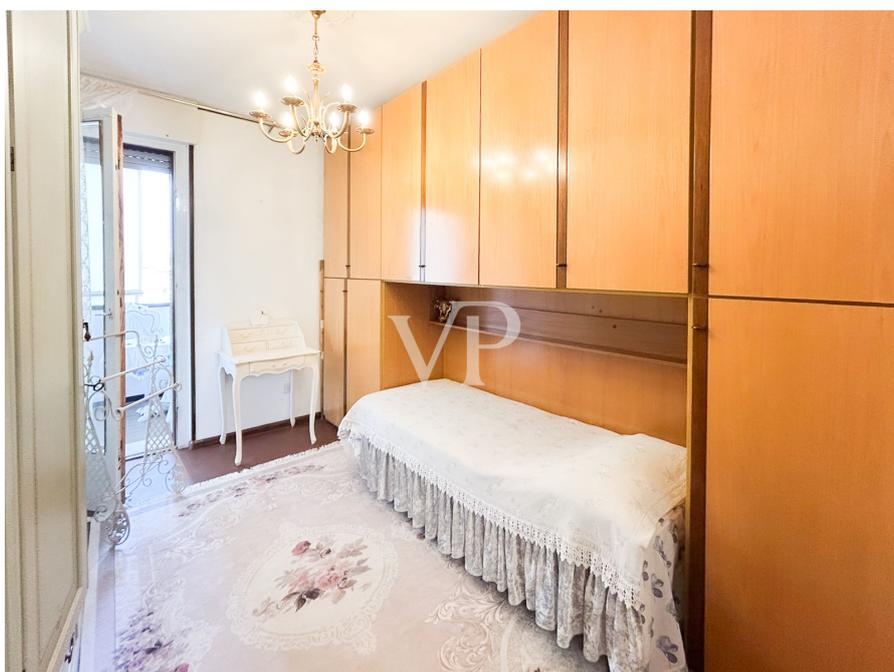
CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



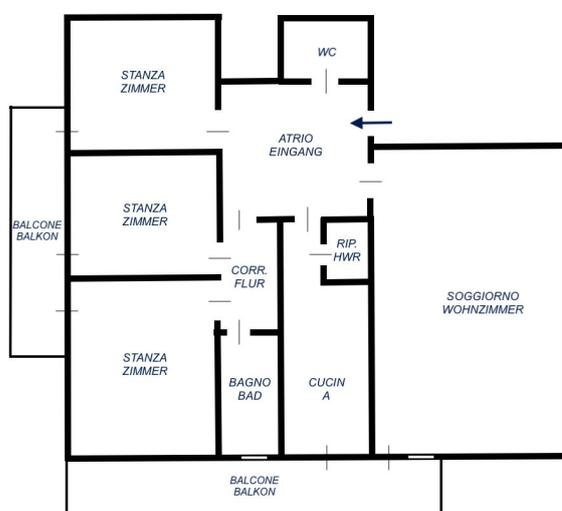
CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



VON POLL  
REAL ESTATE®

4° PIANO  
4. STOCK



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo luminoso ed ampio quadrilocale è situato al quarto piano con ascensore. L'unità immobiliare, essendo posizionata in una zona interna e tranquilla garantisce una particolare atmosfera di relax. L'immobile è composto da: un comodo ingresso, un generoso soggiorno/sala pranzo con balcone esposto a sud/est, una cucina abitabile con balcone, una camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole con balcone comunicante esposto a sud/ovest, un bagno padronale finestrato, un bagno di servizio e un ripostiglio. L'oggetto vanta di un'ottima luce naturale. L'immobile è dotato di un vano cantina e un posto auto condominiale libero.

**CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in via Vittorio Veneto a Bolzano. La posizione centrale dell'immobile offre ogni tipo di servizio: farmacie, scuole, supermercati, ristoranti e tante altre attività commerciali. A pochi metri dalla struttura è possibile trovare fermate dell'autobus e ciclabile. Inoltre è possibile in pochi minuti raggiungere piazza Tribunale, piazza Vittoria, Corso della Libertà e il centro storico.

**CODICE OGGETTO: IT244151375 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)