

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Appartement lumineux de trois pièces avec vue panoramique

**CODICE OGGETTO: IT244151353**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151353
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Sous réserve de la commission
Superficie commerciale	ca. 83 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

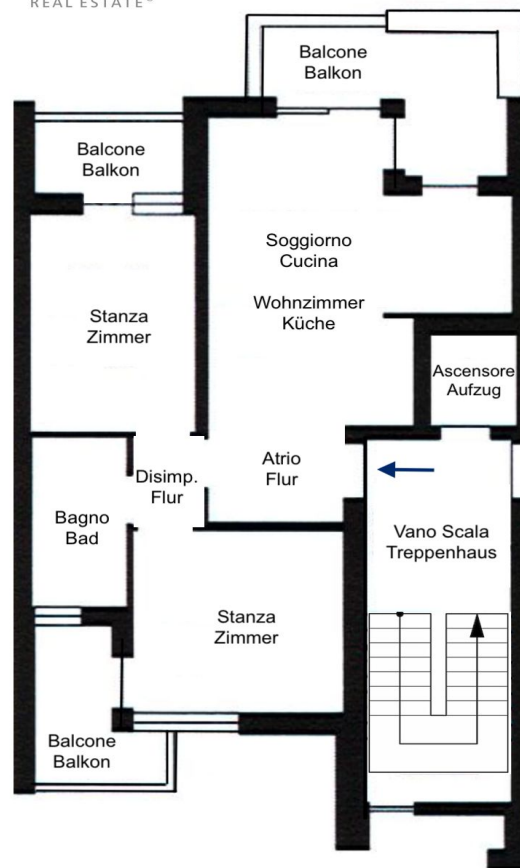
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie

VP VON POLL  
REAL ESTATE®



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Ce prestigieux complexe résidentiel a été construit selon les normes les plus élevées de Casa Clima 'A', ce qui signifie qu'il sera également classé pour l'efficacité énergétique. La propriété est située au troisième étage avec ascenseur et se compose de : un hall d'entrée confortable, un salon salle à manger avec un balcon orienté sud/ouest et une vue panoramique, deux chambres doubles avec un balcon et une salle de bains avec une fenêtre. L'objet offre une excellente lumière naturelle. L'unité immobilière est équipée d'un système de chauffage central qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave et un garage EXTRA Euro 38,000.00. Année de construction 2022.

**CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Dettagli dei servizi

Chauffage par le sol  
Interphone vidéo  
Fenêtres à triple vitrage  
Ascenseur  
Accès handicapés  
Jardin commun

**CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La proprietà est située dans la Via Puccini "Campo dei Fiori complex", au cœur du quartier Don Bosco - Firmiano de Bolzano. La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, restaurants, diverses écoles et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. En outre, l'autoroute et le Mebo sont accessibles en quelques minutes.

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)