

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bright three-room apartment with panoramic views

CODICE OGGETTO: IT244151353



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151353
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Subject to commission
Superficie commerciale	ca. 83 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

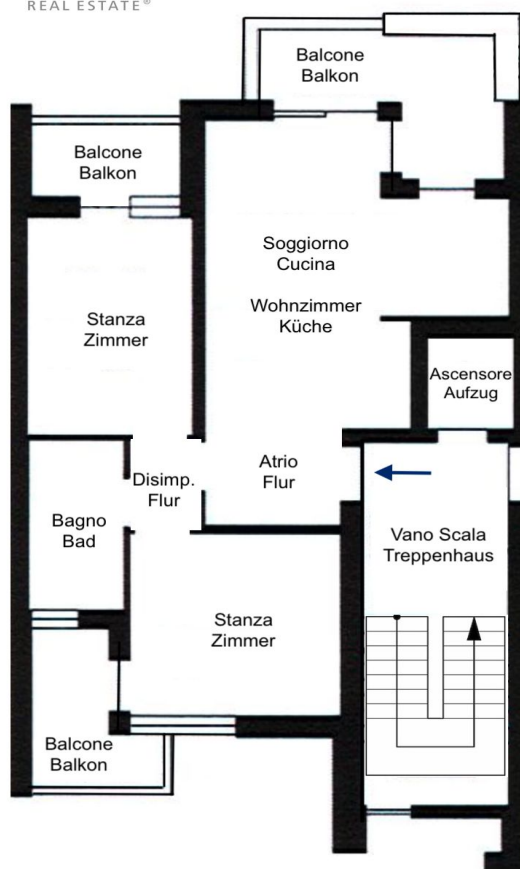


CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



VON POLL
REAL ESTATE®



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

This prestigious residential complex was built to the highest standards of Climate House "A," which means it will also be rated for energy efficiency. The property is located on the third floor with an elevator and consists of: a convenient entrance hall, "living" dining room with a south/west facing balcony with panoramic views, two double bedrooms with balconies, and a windowed bathroom. The object offers excellent natural light. The real estate unit is equipped with a central heating system that is operated independently with convenient individual control of room temperature, offering a special feel-good atmosphere in all rooms. The offer is completed by a cellar space, a garage box EXTRA Euro 38,000.00. Construction year 2022.

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Underfloor heating
Video intercom
Triple glazed windows
Elevator
Barrier-free access
Condominium garden

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

The property is located on Puccini Street "Campo dei Fiori complex," in the heart of Bolzano's Don Bosco - Firmiano district. The central location of this property allows you to reach all kinds of services: supermarkets, pharmacies, restaurants, various educational institutions and bus stops that are located in the immediate vicinity. In addition, it is possible to reach the highway and Mebo in a few minutes.

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com