

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

CODICE OGGETTO: IT244151353



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151353
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 83 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

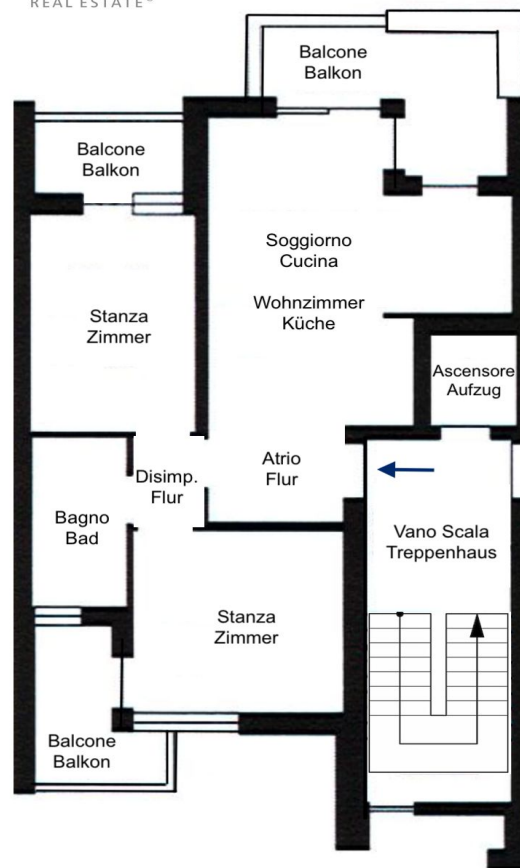
La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie

VP VON POLL
REAL ESTATE®



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach den höchsten Standards von KlimahausStandards 'A' gebaut. Das Objekt befindet sich im dritten Stock mit Aufzug und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit Süd/West-Balkon und Panoramablick, zwei Doppelschlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer mit einem Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und eine Garage - EXTRA Euro 38.000. Baujahr 2022.

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Fußbodenheizung
Video-Gegensprechanlage
Dreifach verglaste Fenster
Aufzug
Barrierefreier Zugang
Kondominiumsgarten

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in der Via Puccini - "Campo dei Fiori", im Bozner Stadtteil Don Bosco - Firmian. Die Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com