

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Luminoso trilocale con vista panoramica

**CODICE OGGETTO: IT244151353**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151353
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 83 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

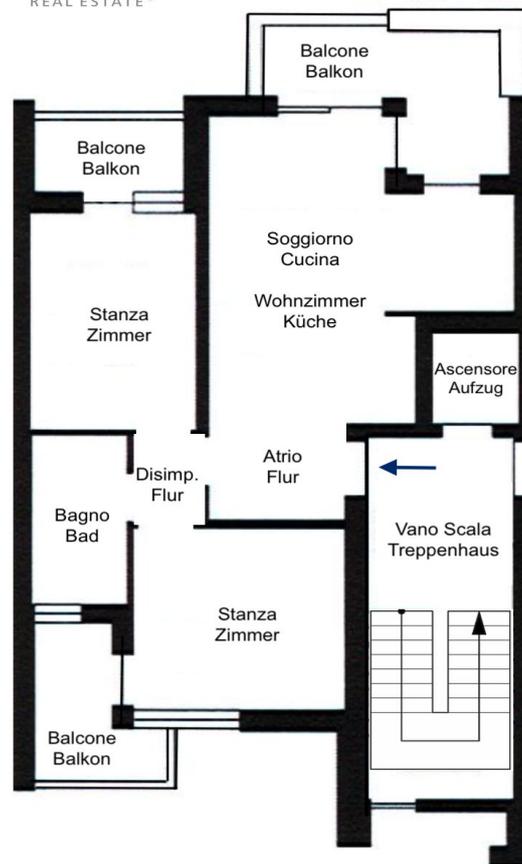
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie

VP VON POLL  
REAL ESTATE®



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con i più alti standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile si trova al terzo piano con ascensore ed è composto da: un comodo ingresso, soggiorno sala pranzo "living" con balcone esposto a sud/ovest e con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali con balcone e un bagno finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina, un box garage EXTRA Euro 38.000,00. Costruzione anno 2022.

**CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento

Videocitofono

Infissi triplo vetro

Ascensore

Accesso per disabili

Giardino condominiale

**CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Puccini "complesso Campo dei Fiori", nel cuore del quartiere Don Bosco - Firmiano di Bolzano. La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti, vari istituti scolastici e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, è possibile raggiungere in pochi minuti l'autostrada e la Mebo.

**CODICE OGGETTO: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)