

Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Exclusivas villas de nueva construcción - cerca de Lana

CODICE OGGETTO: IT244151347

NEW PRICE



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151347
Superficie netta	ca. 180 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Bagni	2
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	980.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	4,00 % + MwSt. / più IVA
Superficie commerciale	ca. 300 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.10.2033	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Consumo energetico	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

En las inmediaciones de Lana, en un lugar tranquilo y cerca de la naturaleza, se están construyendo dos exclusivas villas de nueva construcción. Amplias zonas de estar y accesorias caracterizan este proyecto en una ubicación soleada. Estamos sólo al principio, el comprador todavía puede tener mucho que decir y participar en la planificación.

**CODICE OGGETTO: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

Situada en un lugar muy tranquilo y soleado a unos 1.250 metros sobre el nivel del mar y a sólo 18 km de Lana. La propiedad es fácilmente accesible durante todo el año a través de una carretera en buen estado y ofrece una vista fascinante y mucha naturaleza.

**CODICE OGGETTO: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)