

Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne Wohnung mit großer Terrasse und Panoramablick

CODICE OGGETTO: IT244151334



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 260.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 41 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151334
Superficie netta	ca. 41 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2018
Garage/Posto auto	1 x Garage, 28000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	260.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 64 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pellet	Consumo energetico	25.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.05.2028	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pellet		

CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Heute präsentieren wir Ihnen ein wunderschöne, moderne Wohnung mit Weitblick. Die helle und gut eingeteilte Zweizimmerwohnung verfügt über einen praktischen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Fenster und eine gemütliche Wohnküche. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die einladende Terrasse, die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet – sei es zum Entspannen nach einem langen Tag oder zum gemütlichen Beisammensein mit Gästen. Die Terrasse ist vollständig überdacht und lässt sich ganzjährig sehr gut nutzen. Genießen Sie die ersten Sonnenstrahlen und den traumhaften Blick auf Meran und die umliegende Bergwelt. Hohe Energieeffizienz, eine tolle Lage und ein sehr angenehmes Wohnambiente erwarten Sie in der beliebten Wohnzone Dorfanger in Marling. Ein geräumiger Keller und eine separat zu erwerbende Garage runden das attraktive Gesamtpaket ab.

CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Marling, eine malerische Gemeinde in Südtirol, nur wenige Kilometer westlich der Kurstadt Meran. Mit einer Bevölkerung von rund 2.700 Einwohnern bietet Marling eine harmonische Mischung aus traditioneller Südtiroler Kultur und moderner Lebensqualität. Die Gemeinde erstreckt sich über eine Höhe von etwa 363 Metern über dem Meeresspiegel und ist bekannt für ihre beeindruckenden Weingüter und Obstplantagen. Die Lage von Marling ermöglicht einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und Täler. Wander- und Radwege durchziehen die Region und bieten zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur. Besonders beliebt ist der Marlinger Waalweg, ein historischer Bewässerungskanal, der sich durch die Weinberge schlängelt und Wanderern eine idyllische Route bietet. Die Nähe zu Meran erweitert zudem das kulturelle und kulinarische Angebot für die Einwohner und Besucher von Marling. Diese Kombination aus naturnaher Umgebung und städtischer Anbindung macht Marling zu einem attraktiven Wohn- und Urlaubsort in Südtirol.

CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com