

Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartamento moderno con ampia terrazza e vista panoramica

CODICE OGGETTO: IT244151334



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 260.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 41 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151334
Superficie netta	ca. 41 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2018
Garage/Posto auto	1 x Garage, 28000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	260.000 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 64 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pellet
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.05.2028
Fonte di alimentazione	Pellet

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	25.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Oggi vi presentiamo un bellissimo e moderno appartamento con vista panoramica. Il luminoso e ben proporzionato bilocale è composto da un pratico ingresso, una camera da letto, un bagno con finestra e un'accogliente cucina abitabile. Un particolare punto di forza dell'appartamento è l'invitante terrazza, che si presta a molteplici utilizzi, sia per rilassarsi dopo una lunga giornata, sia per accoglienti incontri con gli ospiti. La terrazza è completamente coperta e può essere utilizzata tutto l'anno. Godetevi i primi raggi di sole e la meravigliosa vista su Merano e sulle montagne circostanti. Un'elevata efficienza energetica, un'ottima posizione e un ambiente abitativo molto piacevole vi aspettano nella popolare zona residenziale Dorfanger di Marlengo. Una spaziosa cantina e un garage, acquistabili separatamente, completano l'interessante pacchetto complessivo.

CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Marlengo è un pittoresco comune dell'Alto Adige, a pochi chilometri a ovest della città termale di Merano. Con una popolazione di circa 2.700 abitanti, Marlengo offre una miscela armoniosa di cultura tradizionale altoatesina e qualità di vita moderna. Il comune si estende su un'altitudine di circa 363 metri sul livello del mare ed è noto per i suoi imponenti vigneti e frutteti. La posizione di Marlengo offre una vista mozzafiato sulle montagne e sulle valli circostanti. Sentieri escursionistici e ciclabili attraversano la regione e offrono numerose opportunità per attività ricreative all'aperto. Particolarmente apprezzato è il Marlinger Waalweg, uno storico canale di irrigazione che serpeggia tra i vigneti e offre agli escursionisti un percorso idilliaco. La vicinanza a Merano amplia anche l'offerta culturale e culinaria per i residenti e i visitatori di Marlengo/Marling. Questa combinazione di ambiente naturale e collegamenti urbani rende Marlengo un luogo attraente per vivere e trascorrere le vacanze in Alto Adige.

CODICE OGGETTO: IT244151334 - 39020 Marling – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com