

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement de trois pièces à rénover à via Bassano del Grappa

CODICE OGGETTO: IT244151305



www.von-poll.it

SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151305
Superficie netta	ca. 60 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1972

Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 80 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	200.00 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Vente exclusive Situé dans la rue Bassano del Grappa, au sein du complexe résidentiel Apollo, cet appartement de trois pièces offre une résidence dans un contexte environnemental privilégié. L'appartement, situé au deuxième étage avec ascenseur, bénéficie d'un aménagement intérieur et se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon, de deux chambres à coucher, d'une salle de bains et d'un balcon donnant sur le jardin commun. Le balcon est accessible depuis chacune des chambres et la cuisine. La propriété comprend une cave, à laquelle on accède par l'ascenseur. La proximité des grands espaces verts et des promenades le long de la rivière assure la tranquillité, tandis que la proximité de la très animée via Milano, avec ses magasins renommés, ses supermarchés, ses pharmacies, ses bars et ses services, garantit la commodité et la praticité au quotidien. La présence à proximité immédiate d'écoles de tous niveaux renforce encore la qualité de vie dans ce quartier résidentiel. Un garage, accessible par ascenseur, peut être vendu séparément au prix de 40 000 euros. L'appartement est habitable, mais pourrait être modernisé selon les variantes présentées. Pour des plans détaillés sur différentes idées de distribution, nous vous proposons les conseils de nos professionnels.

CODICE OGGETTO: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com