

Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartamento di pregio in posizione privilegiata

CODICE OGGETTO: IT244151296



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.970.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m² • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| CODICE OGGETTO | IT244151296 |
| Superficie netta | ca. 202 m ² |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Vani | 6 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 1897 |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage, 30000 EUR (Vendita) |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 1.970.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 281 m ² |
| Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Caratteristiche | Terrazza |

CODICE OGGETTO: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

| | | | |
|---|------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Riscaldamento | Gas | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 04.04.2029 | Consumo energetico | 194.07 kWh/m ² a |
| Fonte di alimentazione | Gas | Classe di efficienza energetica | G |

CODICE OGGETTO: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Vi presentiamo una proprietà speciale in una delle migliori posizioni di Merano. La villa è stata costruita nel 1897 e l'appartamento è stato modernizzato nel 2019. I pavimenti in parquet originali rinnovati, le stanze alte e le porte eleganti conferiscono all'appartamento un fascino particolare. La terrazza soleggiata con vista sul verde e sulle montagne circostanti invita a soffermarsi e a rilassarsi. Con una generosa superficie abitativa netta di circa 202 m² su un unico livello, l'appartamento dispone di un totale di 6 locali, tra cui 3 spaziose camere da letto e un'attraente zona d'ingresso. La villa è circondata da un cortile comune, dove si trovano anche i garage. L'appartamento dispone di un garage privato, di una sala hobby di circa 15 m², di una cantina profonda, di una legnaia e di vari locali comuni. Su richiesta è possibile acquistare un terreno di circa 650 m² nel parco. L'ambiente elegante e la posizione privilegiata a Merano rendono questo immobile un vero gioiello sul mercato immobiliare.

CODICE OGGETTO: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La Via S. Caterina di Merano si trova in una posizione centrale ma molto tranquilla, che offre privacy e facile accesso alle principali strutture e attrazioni della città. Il centro città, le attrazioni culturali come il Kurhaus e le terme di Merano, i negozi e i trasporti pubblici sono tutti nelle vicinanze. La qualità della vita è molto alta, con un quartiere tranquillo e curato, parchi e strutture per il tempo libero nelle vicinanze. La via è ideale per famiglie, professionisti e anziani che apprezzano una posizione centrale ma tranquilla.

CODICE OGGETTO: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com