

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dernier étage lumineux récemment rénové

CODICE OGGETTO: IT244151273



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 455.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151273
Superficie netta	ca. 69 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	31.12.2025
Piano	5
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x Garage, 35000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	455.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soumis à la commission
Superficie commerciale	ca. 86 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





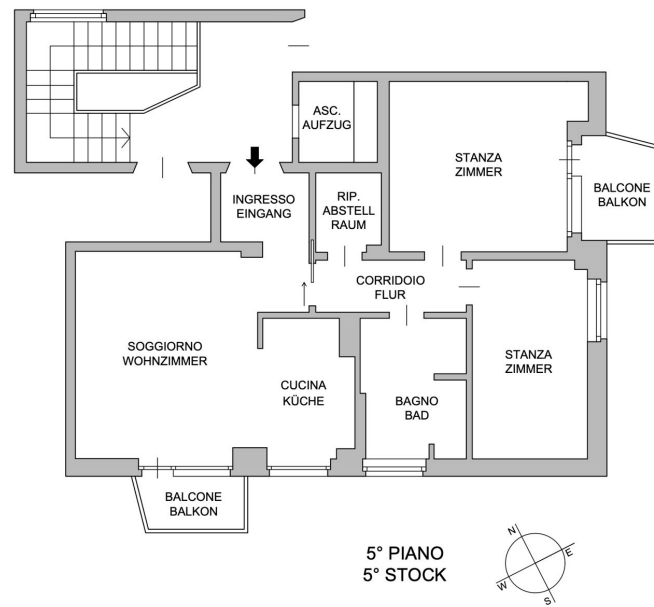
CODICE OGGETTO: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Au dernier étage se trouve un appartement confortable et panoramique rénové en 2014. Sa double exposition sud-est permet à la lumière naturelle d'illuminer toutes les pièces. Un climatiseur a d'ailleurs été installé pour rafraîchir les journées d'été les plus torrides. Un hall d'entrée mène tout d'abord à l'espace de vie avec une cuisine ouverte. La vue est ouverte sur les montagnes environnantes et, depuis le balcon, on peut voir du Rosengarten aux montagnes de Mendel. Le coin télévision est agrémenté d'une cheminée au bioéthanol, qui offre des moments magiques lors des soirées d'hiver. Une porte coulissante permet d'accéder à la zone de couchage parfaitement divisée. On y trouve une buanderie pratique, une salle de bains vitrée avec une grande douche et une armoire fonctionnelle pouvant accueillir un lave-linge et un sèche-linge. Il y a deux chambres à coucher. Une grande chambre simple et une chambre double avec un petit balcon. Il convient de mentionner les meubles faits sur mesure et la cuisine qui sont inclus dans le prix. Au sous-sol, il y a une cave et une grande cour, qui est également utile pour garer les vélos de la communauté. À 50 mètres, il y a un garage à acheter pour 35 000 euros. Cette propriété est l'investissement idéal pour les couples et les petites familles qui veulent un appartement confortable dans l'endroit le plus riche en équipements de Bolzano. La livraison aura lieu en décembre 2025.

**CODICE OGGETTO: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)