

**Bolzano**

## Negoziò in vendita in via Cesare Battisti.

**CODICE OGGETTO: IT244151265**

**VON POLL**  
COMMERCIAL®

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 195.000 EUR**

**CODICE OGGETTO: IT244151265 - 39100 Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151265 - 39100 Bolzano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151265	Prezzo d'acquisto	195.000 EUR
		Commercio al dettaglio	Locale commerciale
		Compenso di mediazione	Soggetto a Provvigione
		Superficie commerciale	ca. 52 m <sup>2</sup>
		Superficie lorda	ca. 52 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244151265 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT244151265 - 39100 Bolzano

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244151265 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

Negozio in vendita in via Cesare Battisti. L'unità immobiliare è ubicato al piano terra con vetrina espositiva e ingresso sul fronte strada. La posizione strategica dell'immobile è volta ad attirare un flusso costante di persone. Attualmente locato con una buona rendita, caratteristica che rende quest'immobile un'ottimo investimento.

**CODICE OGGETTO: IT244151265 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)