

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Esclusivo pentalocale con due balconi

**CODICE OGGETTO: IT244151254**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151254
Superficie netta	ca. 110 m <sup>2</sup>
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1971

Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a Provvigione
Superficie commerciale	ca. 142 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

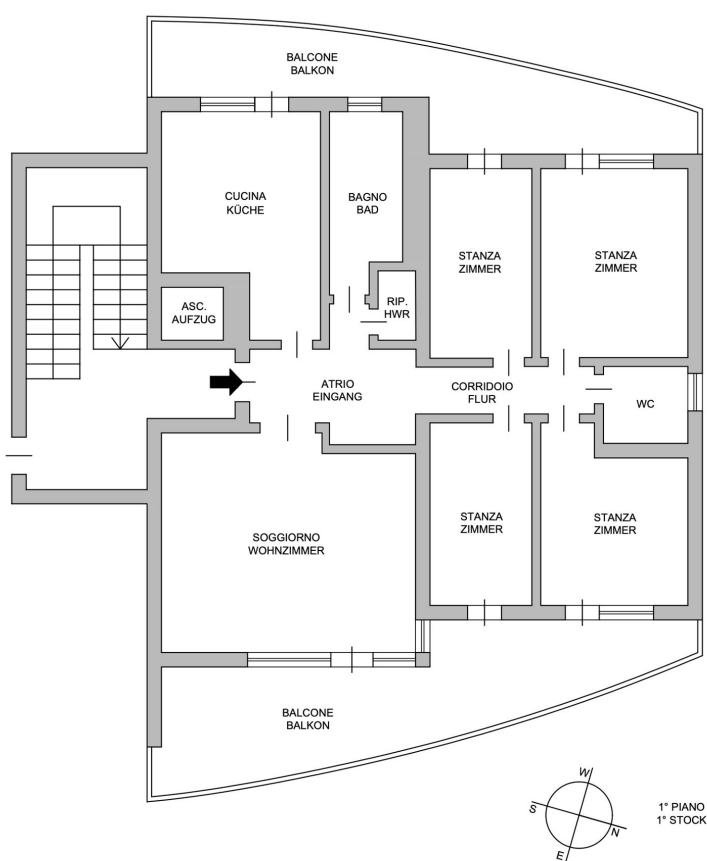
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie

STATO DI FATTO  
AKTUELLER GRUNDRISS



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Bolzano, zona Don Bosco: Esclusivo pentalocale di ampie dimensioni. Proponiamo in vendita un prestigioso appartamento situato al primo piano di un condominio di sei piani, dotato di ascensore, con solo 12 unità abitative. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una spaziosa cucina abitabile, quattro confortevoli camere da letto, due bagni finestrati, un pratico ripostiglio e due ampi balconi. Ogni stanza dell'appartamento ha accesso diretto ai balconi, offrendo una perfetta combinazione di comfort e funzionalità. Il condominio è circondato da un rigoglioso giardino condominiale e gode di un'ottima esposizione (EST/OVEST), garantendo così luce naturale durante tutto il giorno e la possibilità di vivere momenti di relax e svago all'aperto. Completa l'offerta una cantina inclusa nel prezzo e la possibilità di acquistare, a parte, un garage singolo.

**CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Dettagli dei servizi

Rifacimento facciata (2022)

Rifacimento manichette antincendio (2022)

Rifacimento impianto acqua sanitaria (2023)

Rifacimento impianti di riscaldamento (2023)

**CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

L'infrastruttura circostante è ben organizzata, con tutte le strutture necessarie nelle immediate vicinanze per soddisfare qualsiasi esigenza.

**CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)