

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Esclusivo appartamento de tres habitaciones con dos balcones

CODICE OGGETTO: IT244151254



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151254
Superficie netta	ca. 110 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1971

Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Sujeto a la Comisión
Superficie commerciale	ca. 142 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento centralizzato

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

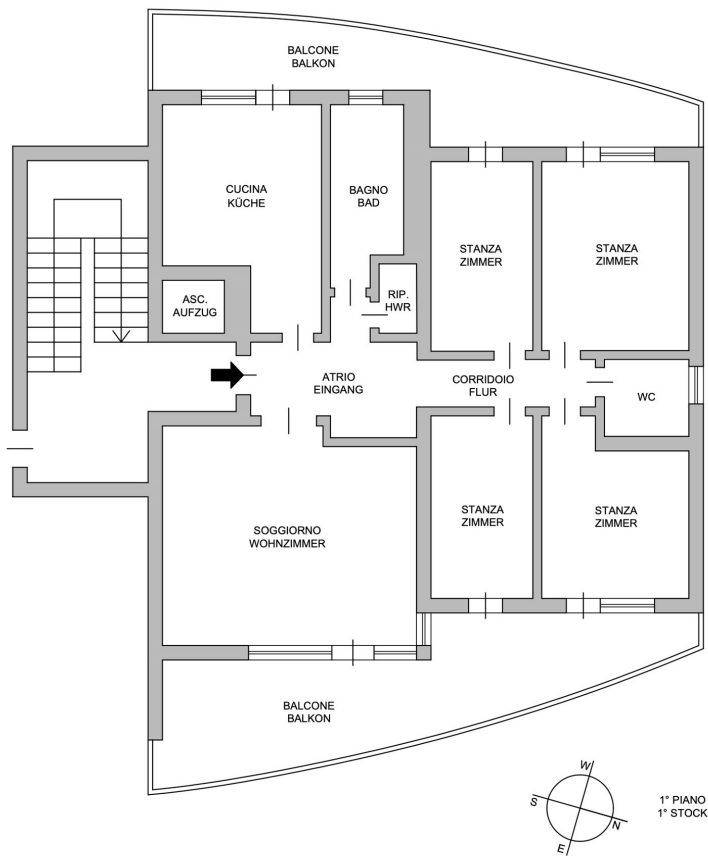
La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie

STATO DI FATTO
AKTUELLER GRUNDRISS



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Bolzano, zona Don Bosco: Exclusivo y espacioso apartamento de tres habitaciones. Ofrecemos a la venta un prestigioso apartamento en el primer piso de un edificio de apartamentos de seis plantas con ascensor y sólo 12 unidades residenciales. El inmueble consta de un luminoso salón, una espaciosa cocina-comedor, cuatro cómodos dormitorios, dos cuartos de baño con ventana, un práctico trastero y dos amplios balcones. Todas las habitaciones del piso tienen acceso directo a los balcones, lo que ofrece una combinación perfecta de comodidad y funcionalidad. El edificio de apartamentos está rodeado por un frondoso jardín comunitario y goza de una excelente exposición (ESTE/OESTE), lo que garantiza luz natural durante todo el día y la posibilidad de disfrutar de momentos de relajación y esparcimiento al aire libre. La oferta se completa con un sótano incluido en el precio y la posibilidad de adquirir, por separado, un garaje individual.

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Renovación de la fachada (2022)

Sustitución de las mangueras contra incendios (2022)

Renovación del sistema de agua sanitaria (2023)

Renovación del sistema de calefacción (2023)

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La infrastruttura circundante está bien organizada, con todos los servicios necesarios en las inmediaciones para satisfacer cualquier necesidad.

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com