

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Großzügige Fünzimmerwohnung mit zwei Balkonen

CODICE OGGETTO: IT244151254



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151254
Superficie netta	ca. 110 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1971

Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 142 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento centralizzato

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

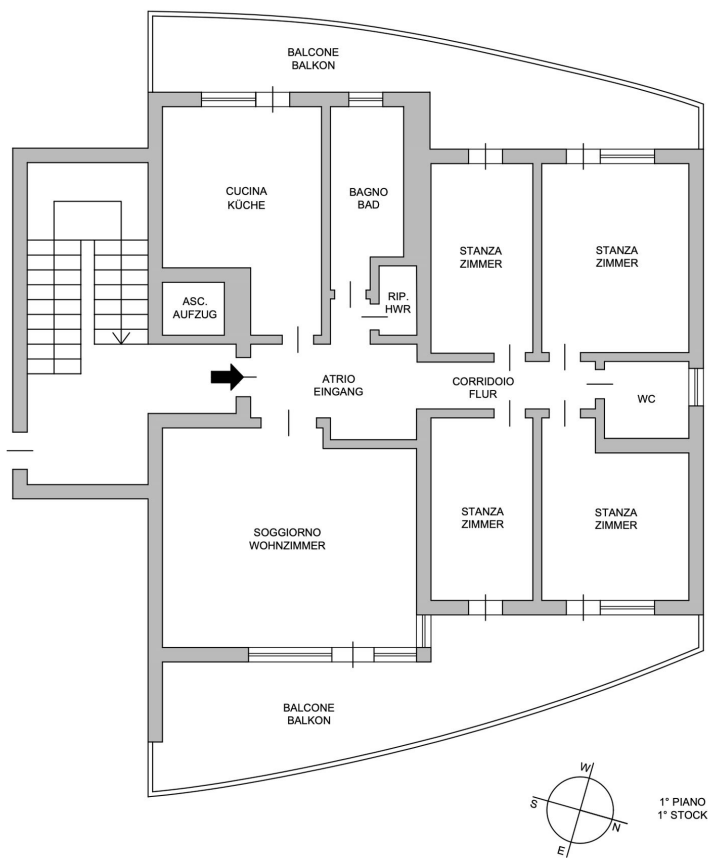
La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie

STATO DI FATTO
AKTUELLER GRUNDRISS



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Bozen, Don Bosco: Exklusive geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung Diese repräsentative Wohnung liegt im ersten Stock eines sechsstöckigen Wohnhauses mit Aufzug und nur 12 Wohneinheiten. Die Wohneinheit verfügt über ein helles Wohnzimmer, einer geräumigen Wohnküche, vier komfortable Schlafzimmer, zwei Bäder mit Fenster, einen praktischen Abstellraum und zwei große Balkone. Jedes Zimmer der Wohnung hat direkten Zugang zu den Balkonen und bietet so eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Das Mehrfamilienhaus ist von einem großzügigen Gemeinschaftsgarten umgeben und genießt eine hervorragende Ausrichtung (OST/WEST), die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt und die Möglichkeit bietet, Momente der Entspannung und Erholung im Freien zu genießen. Das Angebot wird durch einen im Preis inbegriffenen Keller abgerundet. Des Weiteren steht separat eine Einzelgarage zum Erwerb zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Renovierung der Fassade (2022)

Austausch von Feuerwehrschräuchen (2022)

Renovierung des Sanitärsystems (2023)

Erneuerung der Heizungsanlage (2023)

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Die Infrastruktur in der Umgebung ist gut organisiert und bietet alle notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, um alle Bedürfnisse zu erfüllen.

CODICE OGGETTO: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com