

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Luminoso e ampio trilocale con giardino condominiale

CODICE OGGETTO: IT244151253



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 330.000 EUR • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

| | |
|-----------------|----------------|
| CODICE OGGETTO | IT244151253 |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Piano | 1 |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 330.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 90 m ² |
| Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Caratteristiche | Balcone |

CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento | Gas | Classe di efficienza energetica | G |

CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



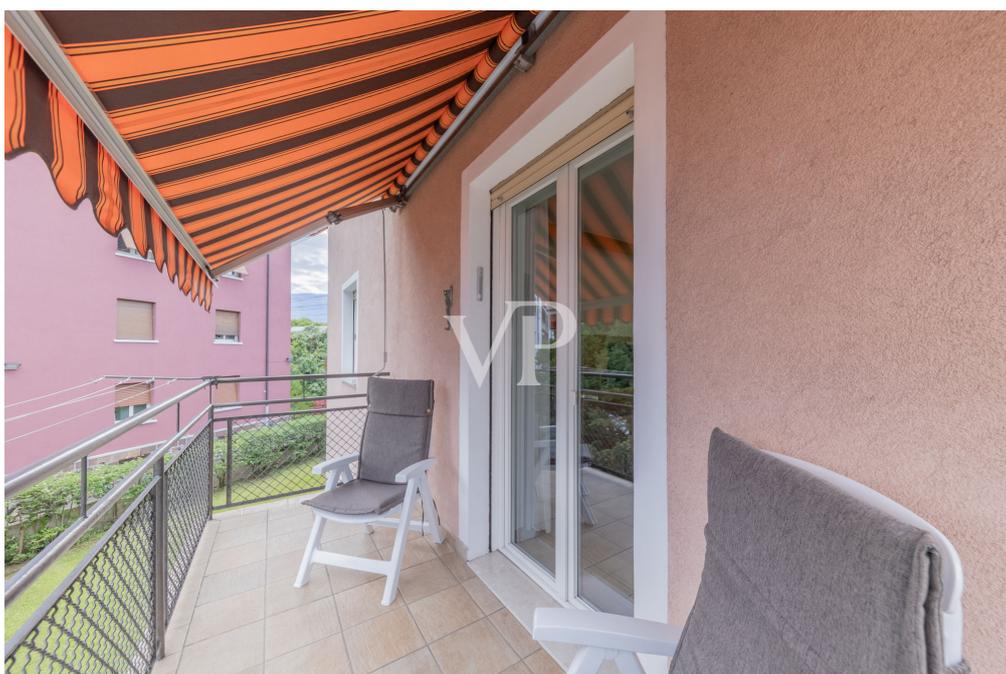
CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



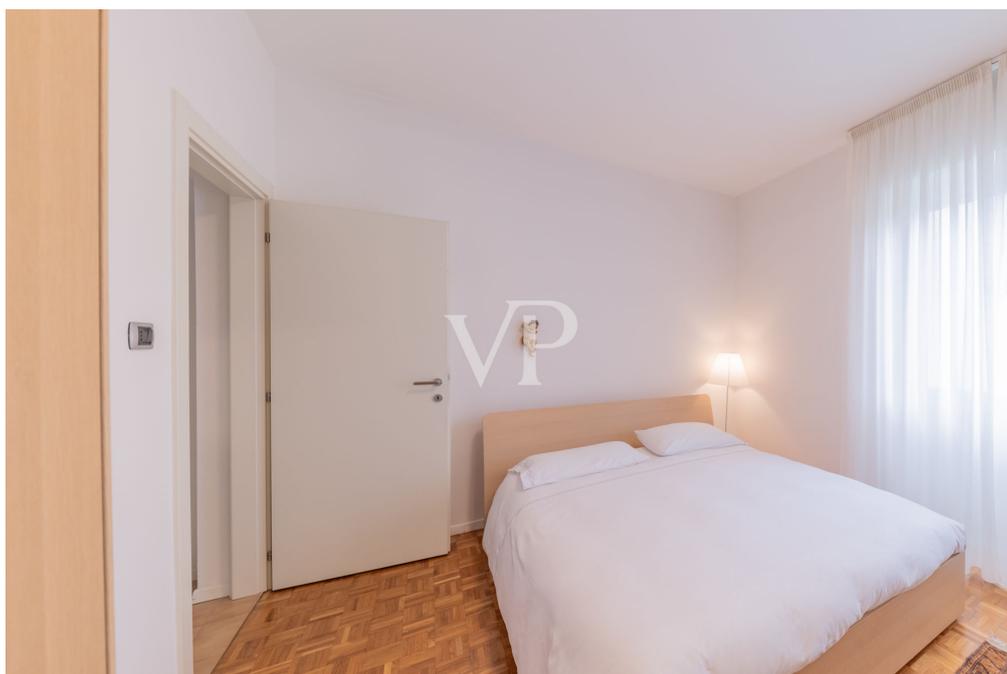
CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



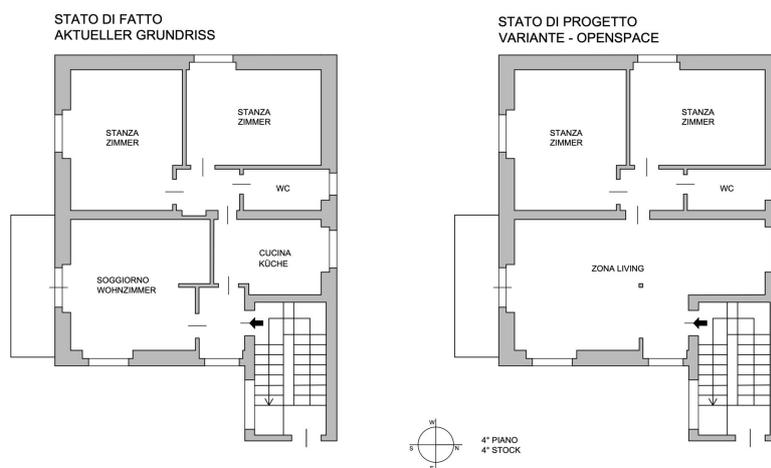
CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Luminoso e ampio trilocale con giardino condominiale usufruibile di ca. 800 mq. dotato di impianto di irrigazione perimetrale, sito in via Roma a Bolzano. Questa splendida unità immobiliare si trova al primo piano di un edificio residenziale. L'immobile è composto da un comodo ingresso, un soggiorno/sala pranzo con balcone, una cucina abitabile, due camera da letto matrimoniali, un bagno padronale finestrato. L'immobile viene completato da un vano sottotetto e un BOX GARAGE (EXTRA) al prezzo di Euro 30.000.

CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Riscaldamento autonomo
Giardino condominiale sfruttabile
Infissi doppio vetro insonorizzati
Vano sottotetto

CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in via Roma a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi passi dal lido, dallo stadio di calcio dell'Alto Adige e dal centro commerciale Twenty. Per chi ama invece le attività nel tempo libero il fiume Isarco e le passeggiate del lungo Isarco distano 100 metri dall'unità e offrono molte varietà di svago. Il centro storico di Bolzano è raggiungibile a piedi in 15 minuti e con la ciclabile in soli 5 minuti.

CODICE OGGETTO: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com