

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bilocale ideale per investimento in zona ben servita

CODICE OGGETTO: IT244151224



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 39 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

| | |
|------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO | IT244151224 |
| Superficie netta | ca. 39 m ² |
| Piano | 2 |
| Vani | 2 |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 250.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 51 m ² |
| Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Caratteristiche | Balcone |

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

| | | | |
|------------------------|-----|---------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento | Gas | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Fonte di alimentazione | Gas | Classe di efficienza energetica | G |

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



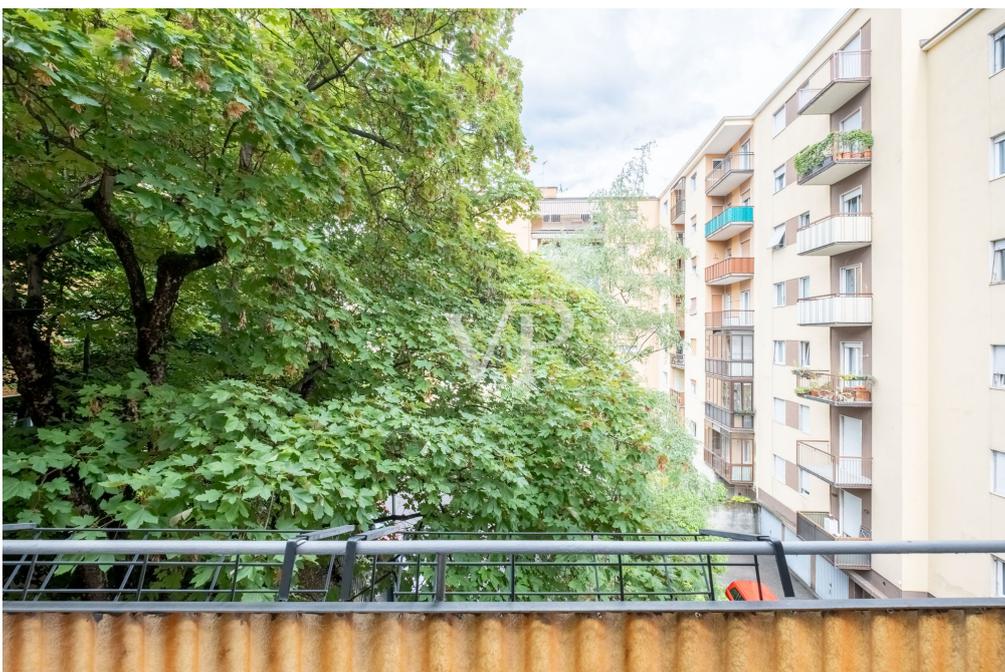
CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



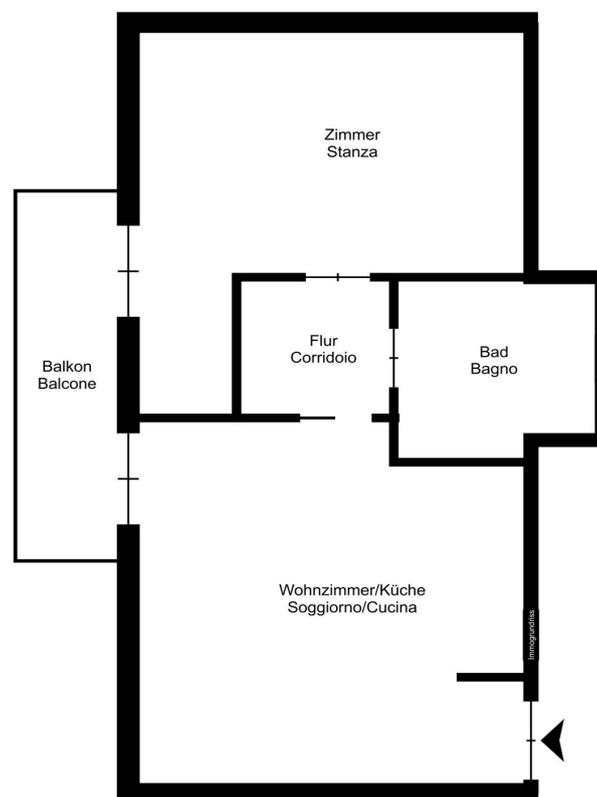
CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

In una tranquilla zona residenziale di Bolzano proponiamo in vendita un appartamento bilocale. L' appartamento si trova al secondo piano (senza ascensore) ed è composto da un soggiorno-cucina, un disimpegno dotato di armadio, un bagno con vasca e una spaziosa camera matrimoniale. Un balcone esposto ad est offre la possibilità di uscire sia dal soggiorno che dalla camera matrimoniale. L' immobile si presenta ad oggi in buone condizioni e risulta essere un ottimo investimento, in quanto è affittato regolarmente fino al 31.08.2025 ad euro 750,00 più le spese. Il condominio offre spazi per le biciclette, un cortile interno. Al piano interrato completa l' immobile una cantina.

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in Via Ischia. Questa zona è una zona residenziale molto richiesta, grazie alla sua centralità e alla quantità di servizi che offre. Ci sono numerose scuole nel raggio di 500m. Il Tribunale di Bolzano dista 800m, supermercati e banche in ca. 200m. L'Ospedale di Bolzano è raggiungibile in 2,8 km e l'autostrada 3,1 km

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com