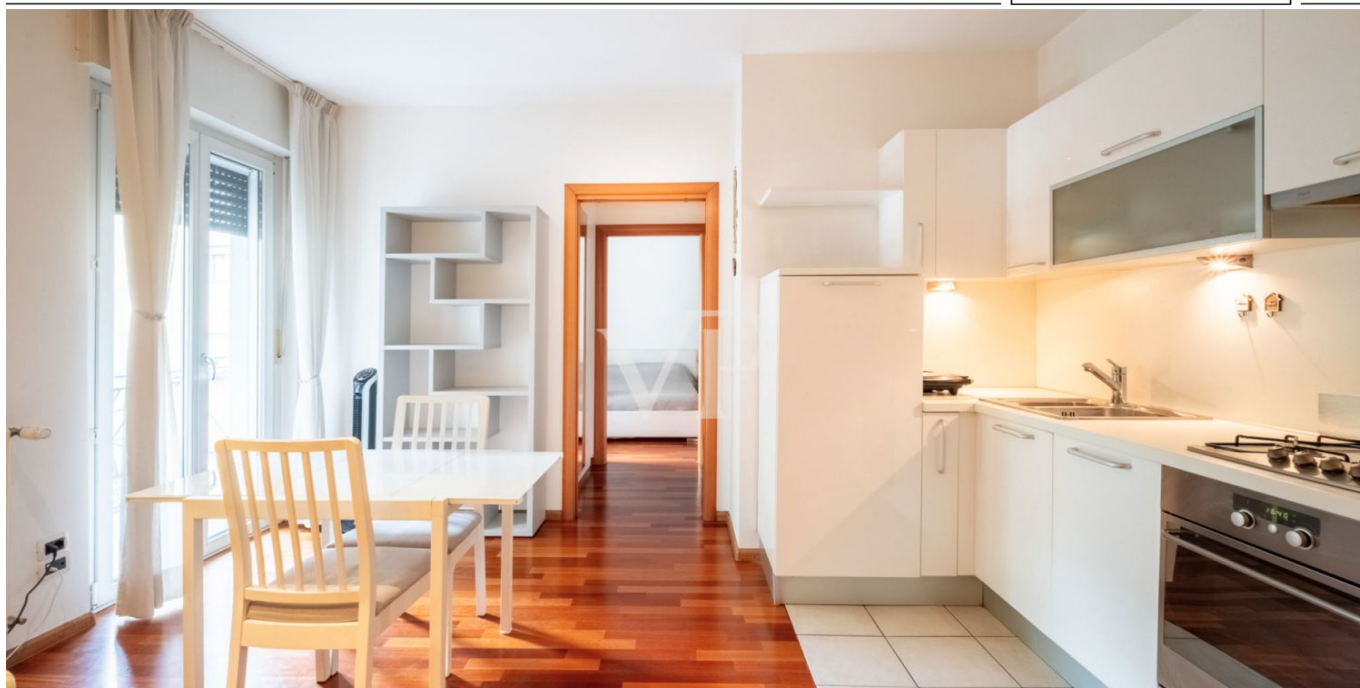


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Two-room apartment ideal for investment in well-serviced area

CODICE OGGETTO: IT244151224



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 39 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151224
Superficie netta	ca. 39 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	250.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Subject to commission
Superficie commerciale	ca. 51 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



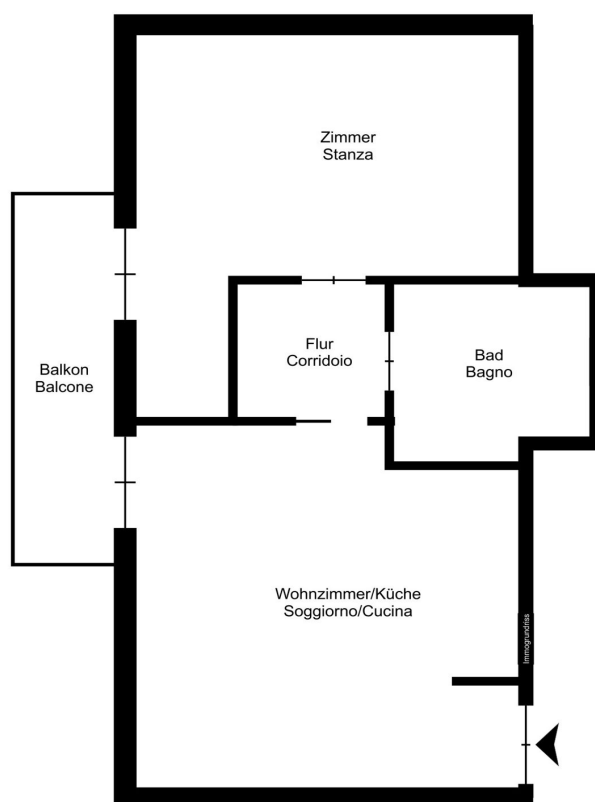
CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

In a quiet residential area of Bolzano we offer for sale a two-room apartment. The 'apartment is located on the second floor (no elevator) and consists of a living room-kitchen, a hallway equipped with a closet, a bathroom with tub and a spacious double bedroom. An east-facing balcony provides an exit from both the living room and the master bedroom. The 'property is presented to date in good condition and is proves to be an excellent investment, as it is rented regularly until 31.08.2025 at euro 750.00 plus expenses. The condominium offers space for bicycles, an inner courtyard, In the basement completes the property a cellar.

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

The property is located on Via Ischia. This area is a popular residential area due to its centrality and the amount of services it offers. There are numerous schools within 500m. The Court of Bolzano is 800m away, supermarkets and banks in ca. 200m. The Bolzano Hospital can be reached in 2.8km and the highway 3.1km

CODICE OGGETTO: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com