

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Appartement de deux pièces à investir dans Via Egger Lienz

**CODICE OGGETTO: IT244151223**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 365.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 46,79 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151223
Superficie netta	ca. 46,79 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	365.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Sous réserve de la commission
Superficie commerciale	ca. 63 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





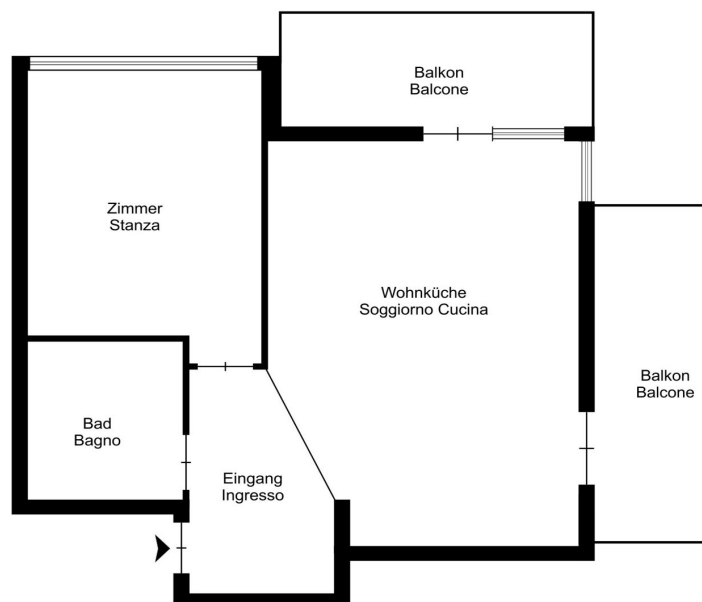
CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La proprietà est située dans l'une des rues les plus prestigieuses et les plus recherchées de Gries in Bozen, la Via Egger Lienz. L'extrême tranquillité et l'élégance règnent dans cette rue. À quelques mètres de la maison se trouve le parc ducal. Un endroit idéal pour les familles et les amateurs de tennis. Tout est à portée de main dans ce quartier. De nombreuses écoles, des banques, des pharmacies et des arrêts de bus se trouvent dans un rayon d'environ 300 mètres. Les promenades de Guncina sont accessibles à 450 mètres. Le centre historique de Bolzano est accessible à environ 1 km. L'hôpital de Bolzano se trouve à 2,4 km et l'aéroport à 5,6 km.

**CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)