

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Apartamento de dos habitaciones para la inversión en Via Egger Lienz

**CODICE OGGETTO: IT244151223**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 365.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 46,79 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151223
Superficie netta	ca. 46,79 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	365.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Sujeto a comisión
Superficie commerciale	ca. 63 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



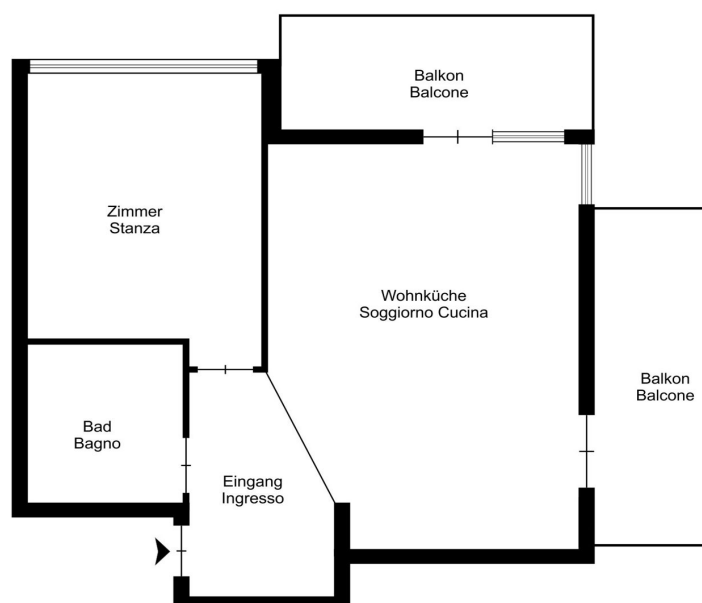
CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La propiedad se encuentra en una de las calles más prestigiosas y codiciadas de Gries en Bozen, la blasonada Via Egger Lienz. En esta calle reinan la tranquilidad y la elegancia extremas. A pocos metros de la casa se encuentra el Parque Ducal. Un lugar ideal para familias y aficionados al tenis. Todo está a mano en esta zona. Numerosos colegios, así como bancos, farmacias y paradas de autobús se encuentran en un radio de unos 300 metros. El paseo marítimo de Guncina se encuentra a 450 m. El centro histórico de Bolzano está a 1 km aproximadamente. El hospital de Bolzano está a 2,4 km y el aeropuerto a 5,6 km.

**CODICE OGGETTO: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)