

Bolzano

Bright Office with Large Windows and Three Parking Spaces in Garage

CODICE OGGETTO: IT244151213



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 385.000 EUR

CODICE OGGETTO: IT244151213 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151213 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151213
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2004

Prezzo d'acquisto	385.000 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	subject to commission
Superficie commerciale	ca. 167 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: IT244151213 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151213 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151213 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151213 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151213 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151213 - 39100 Bolzano

La proprietà



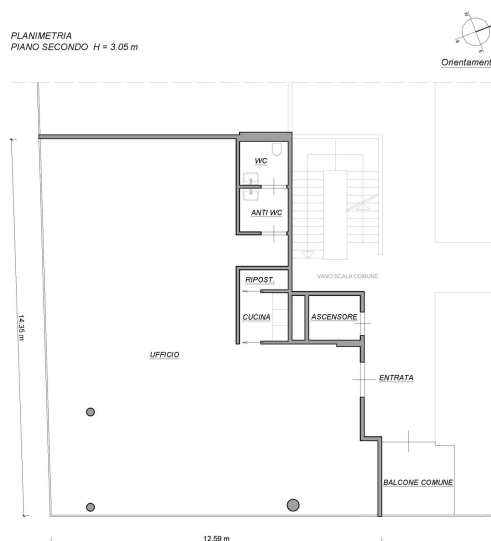
CODICE OGGETTO: IT244151213 - 39100 Bolzano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151213 - 39100 Bolzano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151213 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

For exclusive sale we present this office property located on the second and penultimate floor of the Blue Center building, located on Maso della Pieve Street and built in 2004. The office is located in a privileged position and thanks to the glass walls exposed to the south, enjoys considerable brightness. The unobstructed view and excellent conditions making the environment ideal for working in tranquility. The space is a large open space that can be configured according to work needs. In addition, the office has a bathroom with ante-bathroom and a new kitchen. A common balcony adds to the comfort. The strategic location and large glass area excellent for installing highly visible signs make it easy for clients to locate the office. The location allows easy connections to the highway and MeBo, the train station, and the airport. In addition, the bus station is very close by. Various restaurants and bistros are within walking distance. A great advantage are the three parking spaces owned in the covered garage and additional shared parking spaces at the outdoor parking lot. Land registry category: A 10 Energy class: C Elevator: Present Net area : 147.00 sqm approx. Room height : 3.05 m approx. Parking spaces in garage : 3 owned

CODICE OGGETTO: IT244151213 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com