

Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Hotel castillo: historia, estilo y mucho más

**CODICE OGGETTO: IT244151200**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.400.000 EUR**

CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151200	Prezzo d'acquisto	1.400.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Alberghi e ristoranti	Hotel
Anno di costruzione	1904	Compenso di mediazione	Sujeto a comisión
		Superficie commerciale	ca. 666 m <sup>2</sup>
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE 12.11.2032  
ENERGETICA  
VALIDO FINO A \_\_\_\_\_

CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

El Hotel Schlosshof de Blumau, enclavado entre las majestuosas montañas del Tirol del Sur, ofrece un ambiente exclusivo e íntimo. Esta refinada residencia histórica, construida hace más de un siglo, desprende el encanto de un auténtico castillo y promete a sus huéspedes una experiencia única e inolvidable. Con sólo doce habitaciones, el hotel permite a los huéspedes sumergirse en un ambiente exclusivo y envolvente caracterizado por el típico estilo tirolés. Gracias a su estratégica ubicación, directamente en el popular carril bici y a poca distancia de la estación de tren y del acceso a la autopista, es un oasis de comodidad para los viajeros. Sin embargo, es importante tener en cuenta que, como ocurre con cualquier estructura de importancia histórica, el hotel debe llevar a cabo trabajos de mantenimiento en el edificio, incluyendo el tejado, la fachada, para garantizar el encanto duradero de la propiedad en las próximas décadas. La atención al detalle es evidente en cada rincón, con un encantador jardín adornado por árboles centenarios, creando una atmósfera de tranquilidad y esplendor. El hotel también cuenta con una ventana de mosaico, una obra de arte que realza aún más el ambiente único e hipnotizador del hotel. El propietario, devoto guardián de este maravilloso patrimonio arquitectónico, muestra un compromiso sin parangón con la conservación y mejora de la estructura. Cada habitación, espaciosa y acogedora, ofrece un remanso de paz y confort, enriquecido por detalles cuidadosamente curados.

**CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

El hotel está situado cerca de Bolzano, una ciudad llena de historia, cultura y encanto. Enclavado en las pintorescas montañas, el hotel ofrece un entorno despreocupado y panorámico. Un carril bici en buen estado discurre junto al hotel, invitando a los huéspedes a explorar las encantadoras rutas que se adentran en las montañas circundantes, ofreciendo unas vistas impresionantes y una experiencia relajante. Además, la cercana autopista, a sólo unos kilómetros de distancia, garantiza un acceso fácil y cómodo, lo que convierte al hotel en una opción ideal para quienes buscan relajación y aventura.

CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)