

Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Schlosshotel: Geschichte, Stil und mehr

**CODICE OGGETTO: IT244151200**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.400.000 EUR**

CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151200
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1904

Prezzo d'acquisto	1.400.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 666 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE 12.11.2032  
ENERGETICA  
VALIDO FINO A \_\_\_\_\_

CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Das Hotel Schlosshof in Blumau, eingebettet zwischen den majestätischen Bergen des Südtirols, bietet eine exklusive und intime Atmosphäre. Diese raffinierte historische Residenz, vor über einem Jahrhundert erbaut, strahlt das Flair eines authentischen Schlosses aus und verspricht den Gästen ein einzigartiges und unvergessliches Erlebnis. Mit nur zwölf Zimmern ermöglicht das Hotel seinen Gästen, sich in einer exklusiven und einhüllenden Atmosphäre zu vertiefen, die durch den typischen Tiroler Stil geprägt ist. Dank seiner guten strategischen Lage, direkt am beliebten Fahrradweg gelegen und in kurzer Distanz vom Bahnhof und der Autobahnauffahrt, ist es eine Oase der Bequemlichkeit für Reisende. Es ist jedoch wichtig zu wissen, dass, wie bei jeder Struktur von historischer Bedeutung, das Hotel Instandhaltungsarbeiten am Gebäude, einschließlich des Dachs, der Fassade durchführen sollte, um den Charme der Immobilie langlebig für die nächsten Jahrzehnte zu gewährleisten. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, entsprechend werden Sanierungsarbeiten mit Beiträgen gefördert. Die Liebe zum Detail zeigt sich in jeder Ecke, mit einem bezaubernden Garten, der von Jahrhunderte alten Bäumen geschmückt ist und eine Atmosphäre von Ruhe und Pracht vermittelt. Das Hotel verfügt auch über ein Mosaikfenster, ein Kunstwerk, das die einzigartige und faszinierende Atmosphäre des Hotels weiter bereichert. Der Besitzer, ein hingebungsvoller Hüter dieses wunderbaren architektonischen Erbes, zeigt ein unvergleichliches Engagement für den Erhalt und die Aufwertung der Struktur. Jedes Zimmer, geräumig und gemütlich, bietet einen Zufluchtsort der Ruhe und des Komforts, bereichert durch sorgfältig kuratierte Details.

**CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

Das Hotel befindet sich in der Nähe von Bozen, einer Stadt voller Geschichte, Kultur und Charme. Eingebettet in die malerischen Berge bietet das Hotel eine unbeschwertere und panoramische Umgebung. Neben dem Hotel verläuft ein gut gepflegter Radweg, der die Gäste einlädt, die reizvollen Strecken zu erkunden, die in die umliegenden Berge führen und atemberaubende Ausblicke sowie ein erholsames Erlebnis bieten. Darüber hinaus sorgt die nahe gelegene Autobahn, die nur wenige Kilometer entfernt ist, für eine einfache und bequeme Anreise, was das Hotel sowohl für Erholungssuchende als auch für Abenteuerlustige zur idealen Wahl macht.

**CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)