

Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Hotel Castello, una struttura storica, quasi incantata

**CODICE OGGETTO: IT244151200**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.400.000 EUR**

CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

|                     |             |                           |                           |
|---------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | IT244151200 | Prezzo d'acquisto         | 1.400.000 EUR             |
| Anno di costruzione | 1904        | Alberghi e ristoranti     | Hotel                     |
|                     |             | Compenso di<br>mediazione | Soggetto a<br>commissione |
|                     |             | Superficie<br>commerciale | ca. 666 m <sup>2</sup>    |
|                     |             | Superficie lorda          | ca. 0 m <sup>2</sup>      |

**CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE 12.11.2032  
ENERGETICA  
VALIDO FINO A \_\_\_\_\_

CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

L'hotel Castello a Prato all'Isarco, immerso tra le maestose montagne dell'Alto Adige, offre un ambiente esclusivo ed intimo. Questa raffinata dimora storica, costruita oltre un secolo fa, evoca l'atmosfera di un autentico castello e promette agli ospiti un'esperienza unica e indimenticabile. Con soli dodici camere, l'hotel permette ai suoi ospiti di immergersi in un'atmosfera esclusiva e avvolgente, caratterizzata dallo stile tipico tirolese. La sua posizione strategica, a breve distanza dall'autostrada e dalla stazione, lo rende un'oasi di comodità per i viaggiatori. Tuttavia, è importante notare che, come qualsiasi struttura di tale importanza storica, l'hotel dovrà principalmente eseguire lavori di manutenzione all'intero immobile, compreso il tetto, e pitturare l'edificio per garantire la sua durabilità nel tempo. Questa attenzione alla manutenzione è fondamentale per preservare l'integrità e il fascino della struttura nel corso degli anni. La provincia concede un contributo a fondo perduto per la restaurazione e il risanamento dell'edificio. L'attenzione ai dettagli è evidente in ogni angolo, con un incantevole giardino abbellito da alberi secolari che aggiungono un tocco di tranquillità e magnificenza. La struttura vanta anche una vetrata fatta a mosaico, un'opera d'arte che arricchisce ulteriormente l'atmosfera unica e affascinante dell'hotel. Il proprietario, un devoto custode di questo meraviglioso patrimonio architettonico, dimostra un impegno senza pari nella conservazione e nell'elevazione della struttura. Ogni camera, spaziosa e accogliente, offre un rifugio di pace e comfort, arricchito da dettagli curati con attenzione.

**CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

L'albergo è situato vicino a Bolzano, una città ricca di storia, cultura e fascino. Immerso tra le incantevoli montagne, l'hotel offre un ambiente sereno e panoramico. Accanto alla struttura passa una pista ciclabile ben mantenuta, che invita gli ospiti a esplorare i suggestivi percorsi che conducono fino alle montagne circostanti, regalando viste mozzafiato e un'esperienza rigenerante. Inoltre, la vicinanza all'autostrada, distante solo pochi chilometri, garantisce un facile e comodo accesso, rendendo l'albergo una scelta ideale sia per chi cerca relax sia per chi desidera avventura.

CODICE OGGETTO: IT244151200 - 39053 Prato All'Isarco – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)