

Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Nuovo quadrilocale con terrazza e vista libera sulle montagne

**CODICE OGGETTO: IT244151165**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 375.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70,27 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151165	Prezzo d'acquisto	375.000 EUR
Superficie netta	ca. 70,27 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 101 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza
Anno di costruzione	2023		
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato		

CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.11.2033	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Grundriss WEH 3  
M 1:50

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo appartamento di nuova costruzione, Casa Clima A Nature, è stato realizzato a Tires ed è perfettamente inserito nel contesto montano circostante. L'elegante appartamento si trova al piano terra di un condominio di sole 11 unità abitative e offre spazio per tutta la famiglia. E' costituito da una piacevole terrazza abitabile orientata a sud-ovest ed è composto da un'ampia zona giorno/pranzo, una camera da letto matrimoniale, altre due camere da letto singole, un bagno e WC per ospiti. Le generose vetrate della zona giorno/pranzo donano tanto luce naturale e offrono una vista meravigliosa sulle montagne. L'alta qualità costruttiva e l'attenzione nei dettagli si riflette in ogni angolo dell'appartamento. Un posto auto in garage e una cantina sono inclusi nel prezzo di vendita.

**CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Dettagli dei servizi

Con le più raffinate dotazioni e una qualità costruttiva senza pari, questa proprietà vanta una serie di caratteristiche di alta qualità: un sistema di aspirapolvere centralizzato, un impianto fotovoltaico comune, riscaldamento a pavimento, finestre con triplo vetro, un sistema di ventilazione decentralizzato con recupero di calore e ingressi comuni in pietra di porfido. L'area della terrazza è ricoperta da un raffinato tappeto in pietra naturale. L'edificio è stato costruito secondo il più alto standard energetico, lo standard Klimahaus A Nature.

**CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

Se cercate un luogo di vacanza tranquillo in mezzo alle Dolomiti altoatesine, Tires al Catinaccio è il posto giusto per voi. Il piccolo villaggio di montagna con ca. 1.050 abitanti si trova a 1.028 m sul livello del mare. Qui, chi cerca il relax troverà pace e tranquillità, le Dolomiti - riconosciute dall'UNESCO come Patrimonio Naturale dell'Umanità - sono proprio sulla porta di casa, ma ci sono anche buoni collegamenti di trasporto per tutto l'Alto Adige. Il capoluogo altoatesino Bolzano, per esempio, è a soli 30 minuti di macchina da Tires al Catinaccio. La nuova funivia costruita nelle immediate vicinanze ha portato un incredibile aumento del valore del villaggio. I buoni collegamenti di autobus permettono di raggiungere rapidamente la stazione della valle; la fermata dell'autobus si trova a pochi metri dalla casa. Nel cuore del villaggio di Tires, immerso nella splendida natura e nelle immediate vicinanze del parco naturale Sciliar-Catinaccio, potrete godere soprattutto di molte ore di sole. Coloro che hanno visitato Tires al Catinaccio una volta si ricorderanno la vista da sogno.

CODICE OGGETTO: IT244151165 - 39050 Tiers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)