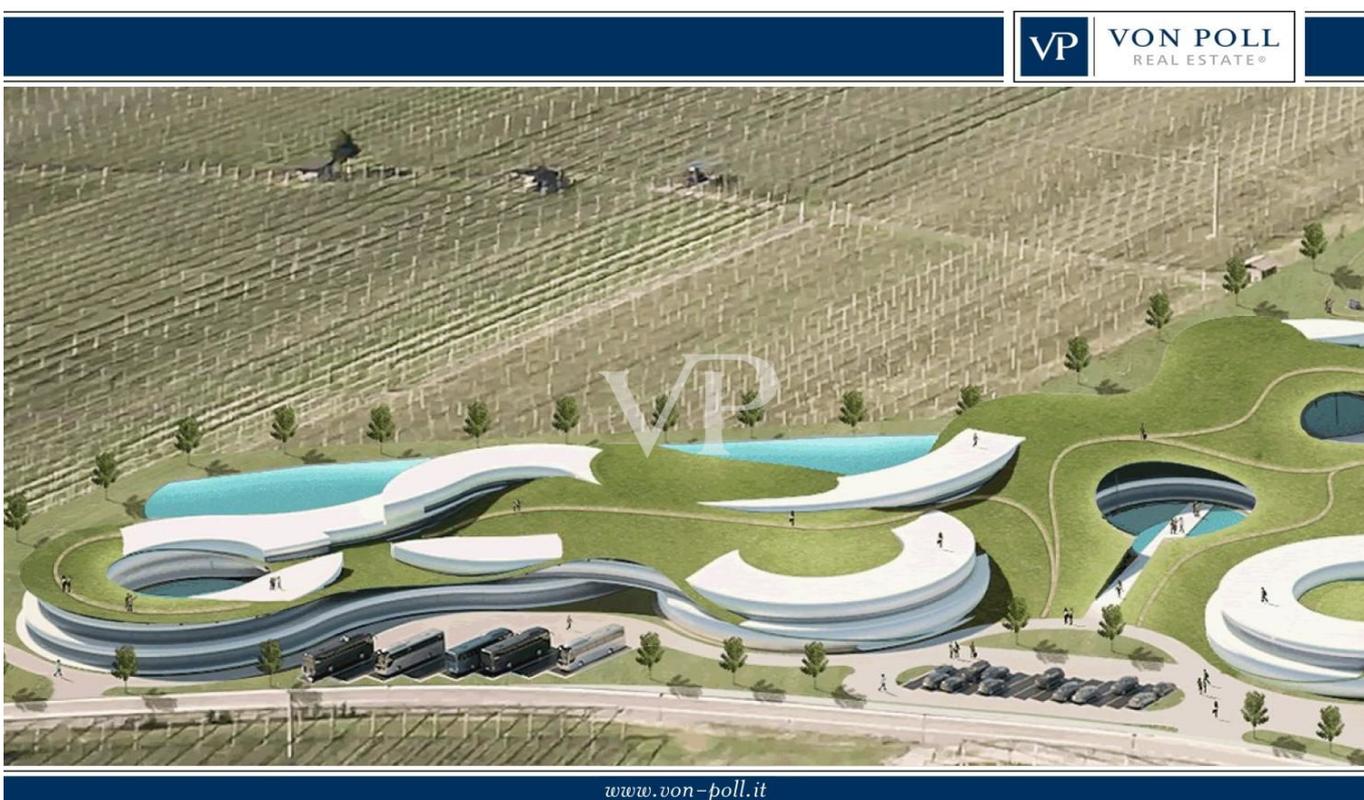


Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Progetto unico di hotel e terme in Alto Adige

CODICE OGGETTO: IT244151156



SUPERFICIE DEL TERRENO: 55.000 m²

CODICE OGGETTO: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151156
Anno di costruzione	2025

Alberghi e ristoranti	
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 55.000 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²

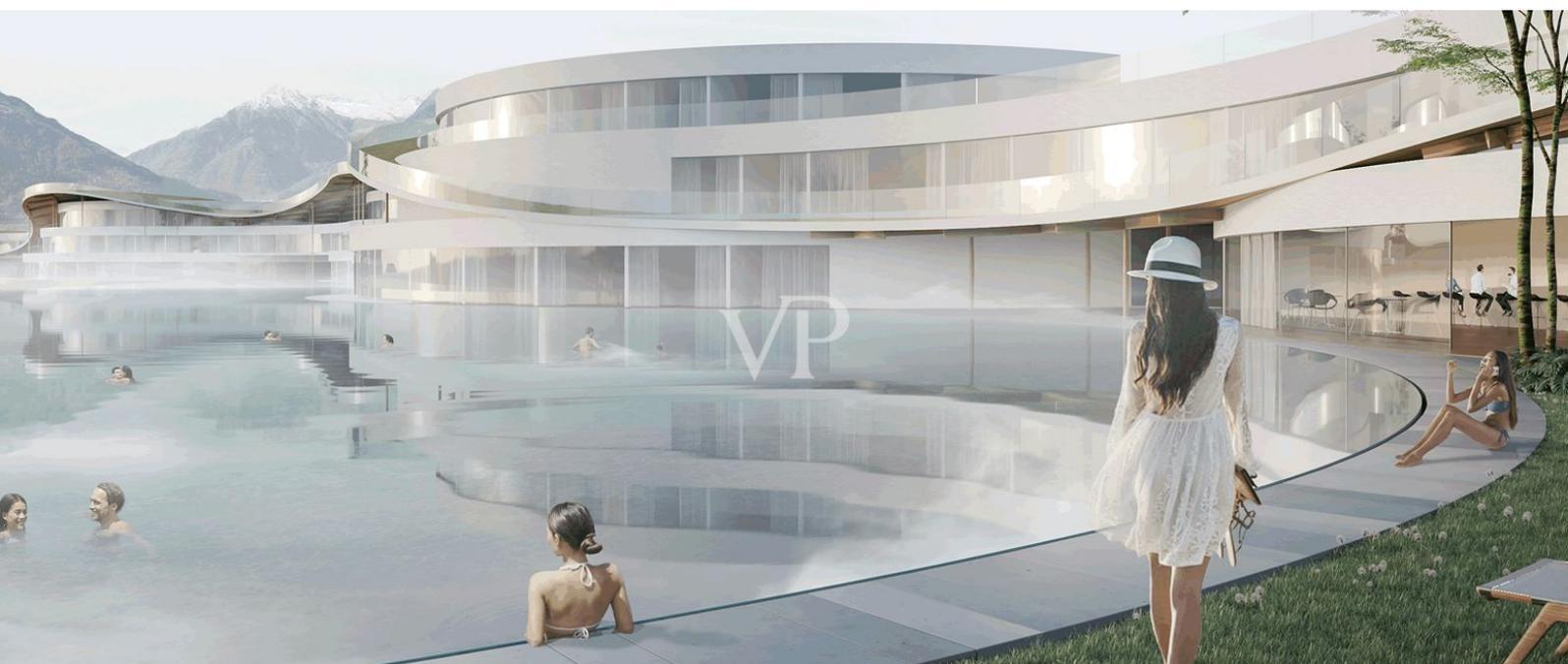
CODICE OGGETTO: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Riscaldamento	Energia idroelettrica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.10.2034	Consumo energetico	10.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Il progetto termale di Postal non è solo uno dei più grandi progetti degli ultimi 50 anni nella nostra regione, ma è anche unico nel suo genere. L'acqua termale è stata trovata a una profondità di circa 600 metri nel sottosuolo e ora può essere pompata in superficie a una velocità di oltre 30 litri al secondo e a una temperatura di oltre 26° C. Le applicazioni principali di questa risorsa sono due. Una è il settore energetico e l'altra è il settore medico. Per quanto riguarda il primo, la quantità di energia prodotta in un anno è stata quantificata in 1.000.000 di litri di gasolio. Questo verrà utilizzato per riscaldare le strutture. Nel campo della medicina, uno studio simile è stato condotto dal professor Angelo Baggiani dell'Università di Pisa. "L'acqua termale del pozzo è minerale, clorata, fluorata, batteriologicamente pura, ipotermale, ricca di arsenico, ricca di ferro e può quindi essere utilizzata per la "balneo-fangoterapia" per il trattamento di artrosi e dermatiti". Queste conclusioni sono state riconosciute nel D.D. 4312 del 15 luglio 2019 del Ministero della Salute. L'intero progetto prevede piscine termali certificate con strutture di accompagnamento quali un centro balneare, un hotel e strutture mediche, tra le altre. È stato sviluppato con l'obiettivo di essere al 100% privo di CO2 e di raggiungere i più alti standard nel campo delle energie rinnovabili e dell'economia circolare. Ogni singolo dettaglio è stato attentamente studiato pensando al futuro. Non si tratta di un semplice centro termale, ma di un luogo di incontro molto speciale. I visitatori delle terme e gli ospiti dell'hotel si troveranno in ambienti spaziosi circondati da elementi naturali. L'elemento "acqua" costituisce naturalmente il fulcro. La struttura è composta da un'area clinica, un'area benessere, un hotel e diverse unità flessibili.

CODICE OGGETTO: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

- Acqua termale calda a 26 - 28° C con effetto curativo
- Senza CO2
- Progetto unico con molte possibilità
- Ammissibile ai finanziamenti UE
- Pianificazione esistente ben studiata con possibilità di personalizzazione individuale
- Ritorno sull'investimento molto interessante secondo il business plan esistente

CODICE OGGETTO: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com