

Bolzano – Bolzano

## Elegante bilocale mansardato in Piazza della Mostra

**CODICE OGGETTO: IT244151140**



**PREZZO D'AFFITTO: 1.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 58 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151140
Superficie netta	ca. 58 m <sup>2</sup>
Piano	4
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2010

Prezzo d'affitto	1.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 63 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



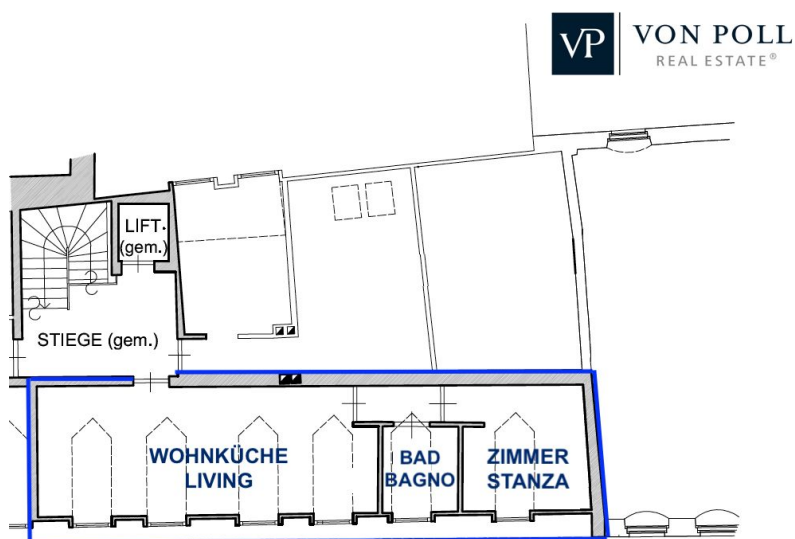
CODICE OGGETTO: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Planimetrie



4. OBERGESCHOSS  
4. PIANO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano**

## Una prima impressione

Situato nel cuore di Bolzano, in prossimità di Piazza Walther, questo bilocale mansardato si trova all'ultimo piano di un prestigioso palazzo storico risalente al 1759, un tempo lussuoso albergo che ha ospitato illustri personaggi come l'arciduca Giuseppe d'Austria, Papa Pio VI, Johann Wolfgang Goethe e l'imperatore Francesco I. La proprietà gode di un grande fascino grazie alle magnifiche vedute su Piazza Walter, incorniciata dalle maestose montagne e il Duomo con il suo campanile e l'elegante tetto decorato. Realizzato interamente nel 2010, in un contesto riservato di sole due unità abitative, questa proprietà offre grande privacy. L'appartamento è caratterizzato da un design contemporaneo che si sposa armoniosamente con la bellezza delle travi a vista. L'ingresso si apre alla zona giorno openspace composta da soggiorno e cucina, invece la zona notte comprende una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato. L'edificio è dotato di ascensore. L'immobile è subito disponibile e si consegna completamente arredato. Le spese condominiali ammontano a circa 200,00 Euro mensili. Posti auto si possono affittare nel Parcheggio di Piazza Walther a pochi passi dall'edificio o nel Parcheggio Centrale a cinque minuti di distanza. La locazione prevede un contratto a lungo termine di 4 + 4 anni. Si prega di includere una presentazione per la valutazione delle richieste.

CODICE OGGETTO: IT244151140 - 39100 Bolzano – Bolzano

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)